

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЙБИ-САМАРА»**

Заказчик – ООО «Союз»

**Документация по планировке территории
Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Саратовская область, Ивантеевский район, Знаменское муниципальное образование,
в 2,5 км восточнее п. Знаменский

Проект планировки территории. Основная часть

Том 1

2019 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЙБИ-САМАРА»**

Заказчик – ООО «Союз»

Документация по планировке территории
Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Саратовская область, Ивантеевский район, Знаменское муниципальное образование,
в 2,5 км восточнее п. Знаменский

Проект планировки территории. Основная часть

Том 1

Директор

Н.А.Берняева

2019 год

№ пома	Шифр	Наименование разделов	Примечание
1	ППТ.0Ч	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении объекта». Основная часть.	
2	ППТ.МО	Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
		Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	

Согласовано	Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Проект планировки территории. Основная часть

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Башмаков			03.19	
Проверил	Берняева			03.19	

Состав проектной документации

ООО «АйБи-Самара»

Стадия	Лист	Листов
П	2	

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов	26
2.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	26
2.11 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	31

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Башмаков			03.19	
Проверил	Берняева			03.19	

Проект планировки территории. Основная часть

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО «АйБи-Самара»		

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ».

1.1. ПОЯСНЕНИЯ ПО СОСТАВУ РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ

В соответствии с п. 11 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564, в составе Раздела 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включены следующие чертежи:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.

В связи с тем, что документация по планировке территории Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2), не планируется перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался.

В связи с тем, что документация по планировке территории Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2) не предусматривает разработку красных линий чертеж красных линий не разрабатывался.

Согласовано		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№						

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА»

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

2.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Проект планировки территории, в границах Знаменского муниципального образования документация по планировке территории Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2) подготовлены на основании:

- Постановления Администрации Знаменского муниципального образования муниципального района Ивантеевский Саратовской области №_____ от _____._____._____.г.

2.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка проекта планировки территории, в границах Знаменского муниципального образования документация по планировке территории Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2) выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№	Согласовано	Лист			
						ППТ.0Ч	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

- Схемой территориального планирования муниципального района Ивантеевский Саратовской области, утвержденной Решением Ивантеевского районного собрания от 24.07.2012 №50;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

2.3 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов

Южно-Ивантеевский участок недр (участок 2), расположен на территории Ивантеевского муниципального района Саратовской области, в 2,5 км восточнее п. Знаменский.

Геологическое изучение (поиск и оценка) месторождения строительного камня (карбонатных пород) в пределах Южного-Ивантеевского участка недр (участка 2), в Ивантеевском районе Саратовской области, выполнено ООО «ГТМ Сервис» в 2017-2018 г.г.

До настоящего времени Южно-Ивантеевское месторождение (участок 2) строительного камня (карбонатных пород) не разрабатывалось.

Карьер по добыче карбонатных пород Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2) будет разрабатываться открытым способом, силами ООО «Союз», с дальнейшей переработкой карбонатных пород на ДСУ и производством щебня, отвечающему ГОСТу 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия» с маркой по дробимости «400», морозостойкостью F 25, средней истираемостью И2 и может использоваться во всех видах строительных работ без ограничений.

Вскрышные породы представлены ПРС, суглинками, глинистыми отложениями и некондиционными карбонатными отложениями, мощностью от 12,4 до 25,2 м, в среднем составляя 18,41 м.

Полезная толща представлена карбонатными породами (доломиты, известняки и их переходные разности) различной степени крепости (от крепких до трещиноватых и

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№	Согласовано
Изм.	Кол.ич.	Лист	№ док.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В состав объекта Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2) не входят объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объект: Южно-Ивантеевское месторождение (участок 2) не пересекает здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, на момент подготовки проекта планировки территории.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Согласно данным территориального планирования муниципального образования Знаменское, на испрашиваемых земельных участках, под объектом памятники археологии не были обнаружены.

2.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№	Согласовано	ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Запрещается людям находиться в опасной зоне работающих механизмов, в пределах призмы возможного обрушения на уступах и в непосредственной близости от нижней бровки откоса уступа.

Все несчастные случаи, аварии и инциденты подлежат регистрации, расследованию и учету в соответствии с «Порядком проведения технического расследования причин аварий и инцидентов на объектах, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору» утв. приказом Минприроды России № 191 от 30.06.2009 г.

О каждом случае травмирования пострадавший или очевидец обязан немедленно сообщить руководителю работ.

О каждом несчастном случае или остром заболевании горный мастер обязан сообщить руководству организации и вызвать бригаду «скорой медицинской помощи». Рабочее место, на котором произошли несчастный случай или авария, если это не угрожает жизни и здоровью людей, должно быть сохранено до начала расследования в неизменном состоянии.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

Для создания работающим условий труда, соответствующих санитарным нормам, необходима очистка воздуха, обеспечиваемая кондиционером, установленным в кабине экскаватора. На другом оборудовании устанавливаются нейтрализаторы выхлопных газов.

С целью уменьшения выбросов токсичных газов от двигателей внутреннего сгорания на выемочно-погрузочных работах предусматриваются следующие мероприятия:

1. Своевременное регулирование систем питания и зажигания двигателей;
2. Ежесменно при выходе автомобилей на линию требуется контролировать содержание токсичных примесей в отработавших газах и в случае отклонения от установленных норм проводить регулировку;
3. Своевременное устранение неисправностей, снижающих избыток воздуха (засорение жиклеров, загрязнение воздушных фильтров);
4. Введение в дизельное топливо барьерной антидымной присадки марки СЛД;
5. Кабины машин, оборудуемые кондиционирующими установками должны быть герметичными;

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам.инф.№	Согласовано	Лист			
						ППТ.ОЧ	
							28

Ящик с песком 1

Проектом предусматривается оснащение поста охраны и всего горно-транспортного оборудования огнетушителями.

3) Схема оповещения о пожаре и система управления эвакуацией людей при пожаре.

Для оперативной связи весь персонал карьера оснащается мобильными телефонами сотовой связи.

Оповещение персонала на территории карьера осуществляется с помощью звуковых сигналов, установленных на экскаваторах, бульдозерах и автотранспорте.

На крыше блок-контейнера горного мастера устанавливается сирена типа «Дека» (или аналог).

Проектом предусмотрена определенная схема оповещения о пожаре на объекте, описанная ниже.

1. Лицо, обнаружившее аварию, оповещает об этом горного мастера и остальных членов производственной бригады, с помощью звукового сигнала, которые установлены на всем горнотранспортном оборудовании.

2. Горный мастер (на карьере, в бытовом помещении) включает сирену и с помощью мобильного устройства сотовой связи оповещает о пожароопасной ситуации дежурного диспетчера дробильно-сортировочного завода ОOO «Союз», пожарную службу и администрацию районного центра с. Ивантеевка и п. Знаменский.

3. Диспетчер (на ДСЧ) оповещает о пожароопасной ситуации руководство ОOO «Союз» по стационарным телефонам (прямой селекторной связи), установленным в помещении диспетчерской или по средствам мобильной связи. Медицинская и пожарная службы р.п. с. Ивантеевка и п. Знаменский оповещаются диспетчером по телефону 01 или сотовой связи тел 112.

4) Устройство эвакуационных путей с территории карьера.

При планировании территории для устройства бытовых помещений предусматриваются мероприятия (площадки, проходы и т.п.), позволяющие эвакуирующемся из блок-контейнера людям беспрепятственно и безопасно рассредоточиться по территории, а также площадки для сосредоточения пожарной техники.

При возникновении пожара в бытовом помещении эвакуацию производить через основной выход и окна. Высота горизонтальных участков эвакуационных выходов из блок-

Согласовано		

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№

контейнера составляет более 1,0 м, двери открываются по направлению к выходу из помещения.

Для обеспечения транспортной связи проектом предусматриваются подъезды к карьеру бытовым помещениям. Проезды и подъезды одновременно являются пожарными проездами и путями беспрепятственной эвакуации людей.

Эвакуация рабочего персонала с территории объекта будет осуществляться через основной въезд – выезд, предусмотренный с северо-западной стороны карьера. Внутри объекта, на площадке расположения бытовых помещений, предусматривается размещение схемы эвакуации.

Порядок проведения эвакуации:

- осуществляется вывод персонала незадействованного в ликвидации аварии;
- по возможности организуется вывод техники и вывоз ценного оборудования и имущества;
- силами персонала оказывается первая медицинская помощь пострадавшим.

Нуждающихся в квалифицированной и специализированной медицинской помощи направляют в лечебные учреждения близлежащих населенных пунктов.

5) Организация деятельности подразделений пожарной охраны.

При возникновении пожара будут привлекаться силы и средства пожарной части р.п. с. Ивантеевка находится в 8 км юго-западнее карьера и п. Знаменский, расположенного в 2 км западнее по маршруту подъездной автомобильной дороги от въезда в карьер со стороны северо-западного участка карьера.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ППТ.0Ч

Лист

34