АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.08.2018 № 518

с. Ивантеевка

Об утверждении муниципальной программы
«Подготовка документов территориального планирования
Бартеневского муниципального образования
Ивантеевского муниципального района в 2018 г.»

В связи с реализацией требований ч.3 ст.51 и ч.4 ст.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Уставом Ивантеевского муниципального района, администрация Ивантеевского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Подготовка документов территориального планирования Бартеневского муниципального образования Ивантеевского муниципального района в 2018 г.» согласно приложению №1.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Ивантеевского муниципального района в сети «Интернет».
3 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивантеевского муниципального района по строительству, жкх, промышленности, водоснабжению и водоотведению Ю.Н. Савенкова
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ивантеевского
муниципального района **В.В. Басов**

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ивантеевского муниципального района
от 27.08.2018 № 518

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Подготовка документов территориального планирования Бартеневского муниципального образования Ивантеевского муниципального района в 2018 г.»

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования Бартеневского муниципального образования Ивантеевского муниципального района в 2018 г.» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Требования (ч.3 ст.51 и ч.4 ст.9) Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
Заказчик Программы	Администрация Ивантеевского муниципального района
Разработчик Программы	Отдел архитектуры и капитального строительства администрации Ивантеевского муниципального района
Исполнители Программы	Подрядные проектные организации - Победители по итогам торгов или запроса котировок цен
Цели и задачи Программы	Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко - культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. В генеральном плане городского или сельского поселения определяются: основные направления развития территории поселения с учетом особенностей социально - экономического развития, природно - климатических условий, численности населения сельского поселения; зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон; меры по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; соотношение застроенной и незастроенной территории поселения; территории резерва для развития сельского поселения; иные

	меры по развитию территории сельского поселения. Основной целью и задачей генплана является определение долгосрочной стратегии и этапов территориального планирования развития поселения, условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния территории, ее потенциала, рационального природопользования, повышение жизненного уровня населения Бартеневского муниципального образования и качества жизни путем решения основных задач, поставленных перед проектировщиками и решаемых в данном проекте, выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации территории поселения. Это программа действий в плане управления территорией.
Срок реализации Программы	Завершение к 31.12.2018 г. разработки Генерального плана Бартеневского МО и его утверждение*;*
Перечень основных мероприятий Программы	Разработка генерального плана Бартеневского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области
Объем и источники финансирования	*Источники финансирования подготовки генерального плана:* - средства из местного бюджета; - средств, привлекаемых за счет использования рыночных финансовых инструментов (привлечение инвесторов).
Ожидаемые результаты реализации Программы	В результате реализации Программы будет разработан документ территориального планирования (генплан), являющийся важнейшим элементом при разработке областных и местных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областных или местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, реализующие строительные программы, направленные на развитие объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований.
Организация контроля реализации Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется уполномоченными органами государственной власти Саратовской области в пределах их компетенции; Внутренний контроль за ходом реализации Программы осуществляется заместителем главы администрации Ивантеевского муниципального района Савенковым Ю.Н.

1. Обоснование целесообразности решения проблемы программно-целевым методом.

Настоящая Программа подготовлена на основании Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и позволит обеспечить разработку документов территориального планирования (генеральный план) и станет организационной основой реализации государственной политики в градостроительной деятельности на территории Бартеневского МО Ивантеевского муниципального района. Программно-целевой метод в реализации по совершенствованию градостроительной деятельности доказал свою эффективность в других регионах.

2. Основные цели и задачи, целевые индикаторы (показатели), ориентировочные сроки реализации Программы

Целями Программы являются:
- обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной структуры, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительство объектов, имеющих особо важное значение для социально-экономического развития Ивантеевского муниципального образования;
- рациональное и эффективное использование территории поселения, планомерная реализация застройки и благоустройства территорий сельских поселения, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Ивантеевского муниципального образования.

Задачами Программы являются:
- обеспечение документами территориального планирования (генеральным планом) Бартеневского муниципального образования.

Сроки реализации Программы запланированы на 2018 г.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы в части подготовки генерального плана Бартеневского МО осуществляется за счет средств из местного бюджета и привлечение инвесторов.

4. Механизм реализации Программы

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ при отсутствии документов территориального планирования Бартеневского муниципального образования (генерального плана) невозможна реализация строительных программ, направленных на развитие объектов социальной сферы, промышленности и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

В результате возникновения развития территории Бартеневского муниципального образования Ивантеевского муниципального района в области нефтяной промышленности принять решение органами самоуправления о подготовки документации по планировке территории. Также согласно ст. 51 Градостроительного кодекса РФ с 01.01.2013г. не допускается выдача разрешения на строительство объектов всех сфер собственности при отсутствии ПЗЗ, подготовка которых осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

На основании вышеизложенного необходимо Бартеневское муниципальное образование обеспечить документами территориального планирования, что будет реализовано в рамках данной Программы.

5. Организация управления Программой и контроль за ходом её реализации

Организация управления Программой осуществляется уполномоченным органом администрации Ивантеевского муниципального района – Отдел архитектуры и капитального строительства администрации Ивантеевского муниципального района.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется заместителем главы администрации Ивантеевского муниципального района по строительству, жкх, промышленности, водоснабжению и водоотведению Ю.Н. Савенкова

Верно:
Управляющая делами администрации **А.М. Грачева**
Ивантеевского муниципального района