

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный

пос. Мирный
Ивантеевский район
Саратовская область

Дата и время проведения общего собрания: «18» марта 2020 г.

Место проведения: Саратовская область, Ивантеевский район, пос. Мирный, ул. Молодежная, 10/2.

Время начала регистрации участников: 09 час. 30 мин.

Время проведения общего собрания: 09 час 50 мин.- 10 час.50 мин.

Инициатор проведения общего собрания: участник земельного участка, находящегося в общей долевой собственности Фомин Вениамин Евгеньевич

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Ивантеевский Вестник» от «06» февраля 2020 года № 6 (2640) и на сайте Администрации Ивантеевского района Саратовской области.

Представитель Администрации Ивантеевского района сообщил, что согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. От 29.06.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «... Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа...».

На момент проведения собрания общая площадь земельного участка составляет 1111600 кв. м. при неизменном размере доли с 03.11.2006 года в размере 1/14, что согласно правоустанавливающим документам соответствует 7,94 га и, принимая во внимание требования п. 9. ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", органом местного самоуправления было предложено при подсчете голосов исходить из следующего: общее количество участников общей долевой собственности составляет 15, из которых 13 сособственников обладают по 7,94 га (1/17), 2 сособственника обладают по 2,647 (1/42), что соответствует уточненной площади земельного участка 1111600 кв. м

На собрании присутствует 13 человек – более 85 % общего числа собственников земельных долей, владеющие 97,927 га земли из 111,16 га.

Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (Приложение № 1).

На собрании присутствовали:

Представитель Администрации Ивантеевского района Саратовской области – Кузнецова Ирина Шамильевна.

Инициатор проведения общего собрания – участник земельного участка, находящегося в общей долевой собственности Фомин Вениамин Евгеньевич.

ИП Глава КФХ Стекольников Л.А. - в лице Стрепетковой Валентины Викторовны.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Расторжение договора аренды земельных участков, выделенных в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.06.2010, дата регистрации 07.12.2010, № 64-64-35/018/2010-415, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный, в связи смертью должника.
3. Заключение и утверждение условий нового Договора аренды земельного участка, находящего в общей долевой собственности, с ИП Главой КФХ Стрепетковой В.В. Утверждение проекта Договора аренды земельного участка, находящего в общей долевой собственности, с ИП Главой КФХ Стрепетковой В.В.
4. Избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при заключении договора аренды данного земельного участка.

По первому вопросу: выступал инициатор проведения общего собрания-участник земельного участка,

находящегося в общей долевой собственности Фомин Вениамин Евгений и предложил кандидатуру быть председателем собрания: Стрепеткову Раису Григорьевну, секретарем собрания: Фомину Татьяну Александровну.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили избрать: председателем общего собрания: Стрепеткову Раису Григорьевну секретарем собрания: Фомину Татьяну Александровну

По второму вопросу: выступил Фомин Вениамин Евгений, сообщил о необходимости расторжения Договора аренды земельных участков, выделенных в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.06.2010, дата регистрации 07.12.2010, № 64-64-35/018/2010-415, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный, в связи с смертью должника, который является Арендатором земельного участка – Стекольниковой Лидия Андреевна, согласно выписки из ЕГРН от 10.03.2020 г.

Утверждение проекта решения собственников о расторжении договора аренды земельных участков, выделенных в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.06.2010, дата регистрации 07.12.2010, № 64-64-35/018/2010-415, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Расторгнуть Договор аренды земельных участков, выделенных в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.06.2010, дата регистрации 07.12.2010, № 64-64-35/018/2010-415, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный, в связи с смертью должника, который является Арендатором земельного участка – Стекольниковой Лидия Андреевна, согласно выписки из ЕГРН от 10.03.2020 г.

Утвердить проект решения собственников о расторжении договора аренды земельных участков, выделенных в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.06.2010, дата регистрации 07.12.2010, № 64-64-35/018/2010-415, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

По третьему вопросу: Заключение и утверждение условий нового Договора аренды земельного участка, при множественности лиц на стороне арендодателей, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный с ИП Главой КФХ Стрепетковой В.В. Утверждение проекта Договора аренды земельного участка, находящего в общей долевой собственности, с ИП Главой КФХ Стрепетковой В.В.

Утверждение проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный с ИП Главой КФХ Стрепетковой В.В. был представлен на согласование собранию (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Заключение и утверждение условия Договора аренды земельного участка, при множественности лиц на стороне арендодателей, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный с ИП Главой КФХ Стрепетковой В.В.

Утвердить проект Договора аренды земельного участка, находящего в общей долевой собственности, с ИП Главой КФХ Стрепетковой В.В., указанные в проекте Договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 64:14:100201:30, при множественности лиц на стороне арендодателей в приложении № 3 настоящего протокола.

По четвертому вопросу: выступил Фомин Вениамин Евгеньевич, 12.11.1938 г.р., место рождения - с. Гусиха, Ивантеевского р-на Саратовской обл., паспорт серия 63 01 № 690601, выдан 05.11.2001 г. Отделом

внутренних дел Ивантеевского района Саратовской области, зарегистрированный по адресу: Саратовская область Ивантеевский р-н с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 32 кв.7 и предложил кандидатуру гр. РФ, Стрепетковой Раисы Григорьевны, 21.09.1959 г.р., место рождения- з/с Тракторист Ивантеевского района Саратовской области, пол- женский, паспорт серия 63 12 номер 837828 выдан 22.05.2013 г. ТП УФМС России по Саратовской области в Ивантеевском районе, код подразделения 640-020, зарегистрированная по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Дорожников, д.16, быть в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный, действовать без доверенности при подписании и государственной регистрации соглашения о расторжении Договора аренды земельных участков, выделенных в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.06.2010, дата регистрации 07.12.2010, № 64-64-35/018/2010-415, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный, в связи с смертью* должника, который является Арендатором земельного участка – Стекольниковой Лидия Андреевна и заключении и государственной регистрации договора аренды данного земельного участка с ИП Главой КФХ Стрепетковой В.В., на условиях, утвержденных на данном собрании.

Одновременно, на собрании было объяснено, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Решили: утвердить в качестве лица уполномоченного действовать без доверенности от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 64:14:100201:30, гр. РФ, Стрепетковой Раисы Григорьевны, 21.09.1959 г.р., место рождения- з/с Тракторист Ивантеевского района Саратовской области, пол- женский, паспорт серия 63 12 номер 837828 выдан 22.05.2013 г. ТП УФМС России по Саратовской области в Ивантеевском районе, код подразделения 640-020, зарегистрированная по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Дорожников, д.16.

С предоставлением полномочий сроком на 3 (Три) года при подписании и государственной регистрации решения собственников о расторжении Договора аренды земельных участков, выделенных в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.06.2010, дата регистрации 07.12.2010, № 64-64-35/018/2010-415, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный со Стекольниковой Лидией Андреевной и заключении и государственной регистрации договора аренды данного земельного участка с ИП Главой КФХ Стрепетковой В.В., на условиях, утвержденных на данном собрании.

Протокол общего собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один у лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, действовать без доверенности и на условиях, утвержденных на данном собрании Стрепетковой Р.Г., второй экземпляр в администрации Ивантеевского района Саратовской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложение № 1. Лист регистрации.

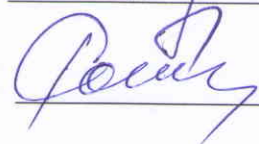
Приложение № 2. проект решения собственников о расторжении договора аренды земельных участков, выделенных в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.06.2010, дата регистрации 07.12.2010, № 64-64-35/018/2010-415, с кадастровым номером 64:14:100201:30, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, 1,5 км. к западу от п. Мирный со Стекольниковой Л.А.

Приложение № 3. Проект Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с ИП Главой КФХ Стрепетковой В.В.

Председатель собрания


 / Стрепеткова Раиса Григорьевна /

Секретарь собрания

 /Фомина Татьяна Александровна /

Представитель администрации:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Администрации Ивантеевского Муниципального района
Саратовской области

 /Кузнецова Ирина Шамильевна/