**ИВАНТЕЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Двадцать пятое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ №75**

от 28 ноября 2018 года

с. Ивантеевка

**«О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки территории**

**Ивантеевского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2015 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с заключением о результатах публичных слушаний от 12.11.2018 г. и на основании статьи 19 Устава Ивантеевского муниципального района, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением районного Собрания от 22.02.2018 г. №2 следующие изменения:

**1.1. Статья 41. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах:**

1) ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

а) Из абзаца «Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» исключить строку «- магазины (4.4)».

б) В абзац «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строку следующего содержания:

«- магазины (4.4).

2) Зона рекреационного назначения:

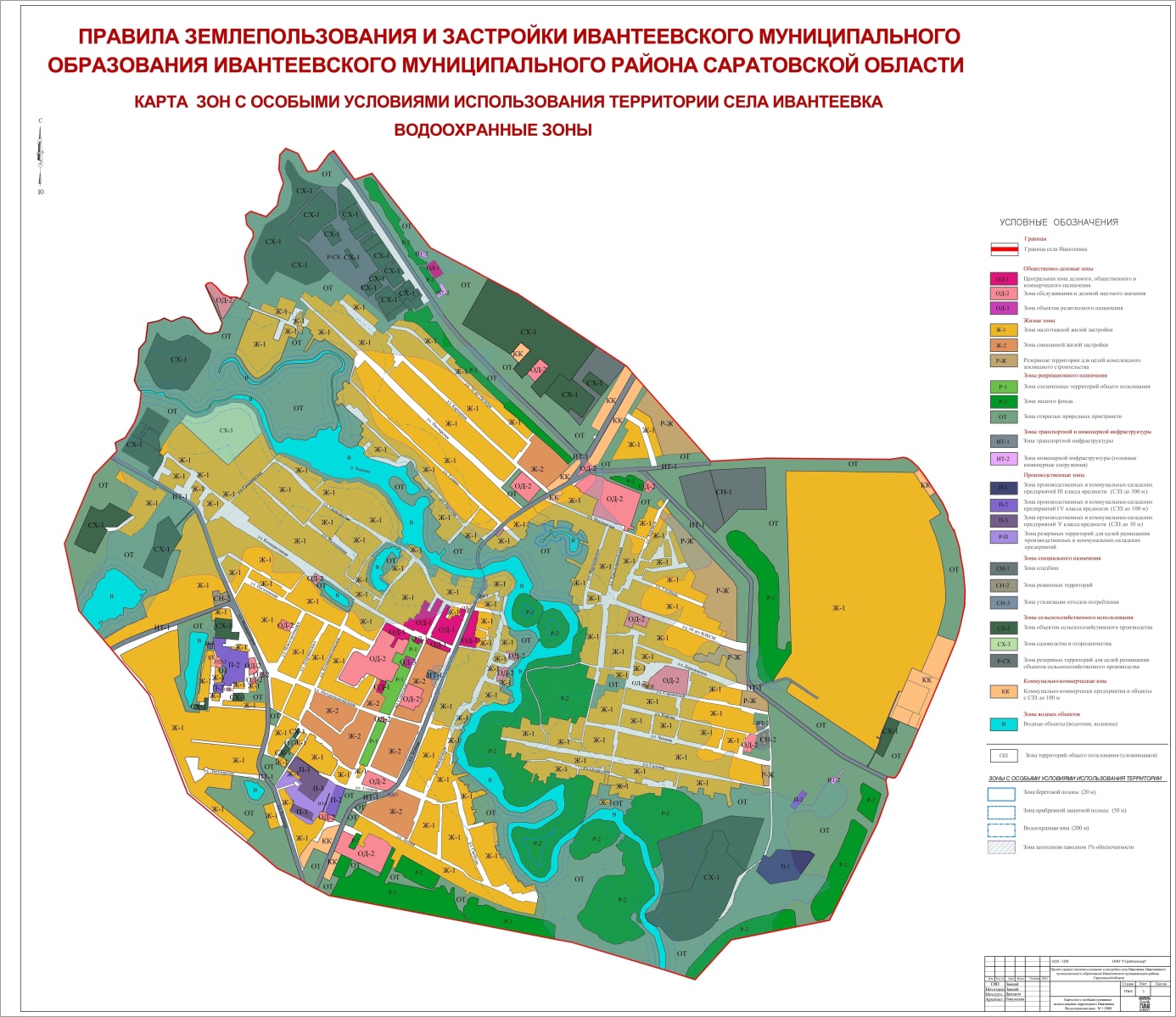
а) Зону «Р-3. Зона озелененных территорий общего пользования» считать зоной Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования».

1.2. Статью 38.Карта градостроительного зонирования территории села Ивантеевка изложить в новой редакции:

****

1.3. Статью 39. Карта зон с особыми условиями использования территории села Ивантеевка. Санитарно-защитные зоны изложить в новой редакции: 

1.4. Статью 39.1 Карта зон с особыми условиями использования территории села Ивантеевка. Водоохранные зоны изложить в новой редакции:

****

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на сайте администрации Ивантеевского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель Ивантеевского**

**районного Собрания А.М. Нелин**

**Глава Ивантеевского**

**муниципального района**

**Саратовской области В.В. Басов**