**ИЗВЕЩЕНИЕ № 7**

**о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

1. Продавец (организатор аукциона) – администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

Орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона (уполномоченный орган) и реквизиты указанного решения:администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области, постановление администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 15.07.2019 № 384.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **11 сентября 2019 г. в 10.00** (далее по тексту время местное) по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14, Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

**Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе: з**аявки на участие в аукционе по форме, приведенной в настоящем извещении (приложение №1), принимаются **с 09.08.2019г,**  в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов (время местное) по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14, Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами, телефон (84579) 5-16-55).

**Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе: 06 сентября 2019 года, 12.00 часов (время местное)**.

**Дата, время, место определения участников аукциона – 06 сентября 2019 г. в 14.00** (далее по тексту время местное) по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14, Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

Порядок определения участников аукциона: заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом.

**Регистрация участников проводится 11 сентября 2019 года в 09.30 часов** по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами).

Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона (годовая арендная плата).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Границы участка определены кадастровыми выписками из ЕГРН на земельный участок.

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации закрытый по составу участников (участниками могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства) и открытый по форме подачи предложений о цене.

1. **Сведения о предмете аукциона:**

**Предмет аукциона –** право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

**ЛОТ № 1-** земельный участок с кадастровым номером 64:14:220102:140, площадью 128178 +/- 125,31кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул.Фабричная, территория между нежилыми зданиями №18 и № 25, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Земельный участок обременен: охранной зоной объектов электросетевого хозяйства. Комплекс ВЛ-10/0,4 кВ Ф-1010 от ПС Ивантеевская 35/10 кВ., комплекс Вл-10/0,4 кВ Ф-1002 от ПС Ивантеевская 35/10 кВ.; правом прохода и проезда третьих лиц.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы) 3403,00 (Три тысячи четыреста три) рубля 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 1702,00 (Одна тысяча семьсот два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** 102руб. 00 коп., 3% начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, не установлены.**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

1) Согласно письма Северного производственного отделения филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети», техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Возможно подключение от ВЛ-0,4кВ КТП № 754 ВЛ-1010, КТП №755 ВЛ-1002 ПС 35кВ Ивантеевская. Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения): при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Заявителя определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г № 861); при выполнении обязательств со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с правилами ТП п.16 (утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г № 861). Сроки действия технических условий по договору ТП - 4 года. Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет: с присоединяемой мощностью по одному источнику электроснабжения до 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300м в городах и не более 500м в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550руб. (с НДС). (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018г., №18/1 от 14.05.2014г). При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №57/2 от 27.12.2018г

2) Согласно письма Филиала АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г.Пугачеве, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения имеется. Обязательства АО «Газпром газораспределение Саратовская область» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратиться с заявкой на заключение договора о подключении.

3)Согласно письма ГУП «Облводоресурс» - «Ивантеевский», техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети водоснабжения отсутствует, так как данный участок находится на большом расстоянии и недоступен к подключению.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе:** одно лицо имеет право

подать только одну заявку.

Заявитель представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной Продавцом.

Днем обращения за предоставлением муниципальной услуги считается дата получения документов органом местного самоуправления.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считаетсяпринятой Продавцом, если она зарегистрирована в журнале приема заявок и ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка с указанием №, даты, времени принятия Продавцом.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Срок и порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам: **счет получателя**: **40302810422023004227**; **банк получателя**: Отделение Саратов г.Саратов; **получатель:** Управление Федерального казначейства по Саратовской области (Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области л\с 05603039270); **ИНН:** 6414001592; **КПП:** 641401001; **БИК:** 046311001, назначение платежа» Средства, поступающие во временное распоряжение».

 **Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 06 сентября 2019 г. до 12.00 местного времени.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае подачи заявки представителем физического лица предъявляется доверенность, заверенная нотариально.

В случае подачи заявки представителем юридического лица, предъявляется доверенность за подписью его руководителя или иного уполномоченного лица.

Документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления.

Организатор аукциона не вправе требовать предоставление иных документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Требования к оформлению представляемых документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Ознакомиться с подробной информацией и документацией о предмете аукциона можно со дня опубликования настоящего сообщения в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами, телефон (84579) 5-16-55, по дату окончания приема заявок включительно.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводится организатором аукциона по предварительной заявке претендентов с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. каждую среду (за исключением праздничных дней) до даты окончания приема заявок. Проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте претендента. Заявки на участие в осмотре принимаются Организатором аукциона: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14, Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами, телефон (84579) 5-16-55, в рабочее время не позднее двух рабочих дней до даты осмотра земельного участка. Осмотр проводится без взимания платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом (составляется в двух экземплярах), который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка. Один экземпляр протокола о результатах аукциона выдается Победителю или его полномочному представителю.

Договор аренды земельного участка заключается в установленный законодательством срок.

Бланки заявок на участие в аукционах, проект договора аренды земельного участка размещены в приложении к извещению о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Ивантеевского муниципального района Саратовской области по адресу: <http://new.ivanteevka.sarmo.ru/>, а так же опубликованы в официальном печатном издании – информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района».

**Глава Ивантеевского**

**муниципального района**

**Саратовской области В.В. Басов**

**Приложение № 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона**

**В Аукционную комиссию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организатора аукциона)

1. **Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для гражданина (физического лица), наименование для юридического лица

с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом)**Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………….Место жительства ………………………………………………………………………………………………………………...Контактный телефон …………………………………………………………………………………………………………….. |
| **(заполняется юридическим лицом)**Местонахождение, адрес………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………………... |
| **Представитель Заявителя2**………………………………………………………………………………………………….**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .…....г.кем выдан..……………………………………………….……………………………..………………………………………Место жительства …………………………………………………………………………………………………………….. Контактный телефон……..……………………………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота…………………………общая площадь Объекта (лота).................................., Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона ……………..……………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот).**

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
	2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
	3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
2. Заявителюпонятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителюизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для гражданина (физического лица), наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН отделения Банка(для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

**Заявитель**

**(представитель Заявителя, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3** ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

*Приложение №2*

*Форма договора аренды земельного участка*

**Договор аренды земельного участка**

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование органа государственной власти)

Идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (далее – ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата и место государственной регистрации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании Устава (Положения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

*Для юридических лиц:*

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации согласно Уставу (Положению)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата и место государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес (место нахождения) постоянного действующего исполнительного органа организации

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя Арендатора)

действующего на основании Устава (Положения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя Арендатора)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (для Индивидуальных предпринимателей)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем и когда выдан)

место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», вид разрешенного использования земельного участка «\_\_\_\_\_\_\_\_» в границах, указанных на кадастровом паспорте земельного участка (приложение № 1 к настоящему Договору), расположенный по адресу: (адресным ориентирам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Участок предоставляется для осуществления Арендатором деятельности в соответствии с целевым назначением Участка и/или Уставом (Положением) Арендатора для использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На Участке отсутствуют зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним объекты недвижимого имущества.

**2. Срок Договора и порядок передачи Участка**

2.1. Участок передается Арендодателем и принимается Арендатором в аренду на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты подписания настоящего договора аренды земельного участка и/или акта приема-передачи.

С даты подписания Договора и/или акта приема-передачи у Арендатора возникает обязанность по внесению арендной платы за земельный участок, в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Расходы за осуществление государственной регистрации Договора несет Арендатор.

2.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания Договора установлен протоколом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г. о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Арендатором задатка в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего Договора установлен в приложении № 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.3. Арендная плата за Участок вносится ежеквартально безналичным платежом равными долями от суммы указанной в расчёте арендной платы к настоящему договору, не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, если иное не установлено законодательством Российской Федерации по следующим платежным реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Саратовской области, органа местного самоуправления, в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть (дополнение) настоящего Договора. Арендатор также может быть уведомлен об изменении арендной платы через средства массовой информации.

Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении.

При этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется, если этого не потребует Арендатор.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и для осуществления земельного контроля.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке при:

1) использовании земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

2) умышленном или осознанном совершении действий, повлекших отравление, загрязнение земель, порчу плодородного слоя почвы, причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

3) невнесении арендной платы по первому этапу в установленный настоящим Договором срок;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Осуществлять застройку Участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством Российской Федерации порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешения на строительство (в случае если Участок предоставлен для целей строительства), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3.3. При условии уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал предприятий, если договор аренды заключается на срок более пяти лет, а также передавать с согласия Арендодателя своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, если договор аренды заключается на срок до пяти лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме настоящие обязанности и другие условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать представителям Арендодателя и органов земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Соблюдать при использовании Участка экологические, санитарно-гигиенические и иные правила, нормативы. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Арендатор обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Арендатор обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих адресных и банковских реквизитов.

4.4.10. После подписания Договора (дополнительных соглашений к нему) Арендатор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан осуществить государственную регистрацию Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Саратовской области.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пени перечисляется в том же порядке, что и арендная плата.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая пени), погашает прежде всего пени, а в оставшейся части - основную сумму долга.

5.3. В случае досрочного прекращения действия договора по вине (инициативе) Арендатора, включая выкуп им земельного участка в собственность, арендная плата за весь срок действия Договора подлежит перерасчету, переплата по согласию Сторон возврату не подлежит.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.4. В случае предоставления Участка, зарезервированного для государственных или муниципальных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.5. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области.

**9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 - Акт приема-передачи.

**10. Реквизиты Сторон**

**11. Подписи Сторон**

*Форма акта приема-передачи к договору аренды земельного участка*

 Приложение №1

 к Договору аренды

 земельного участка от

 «\_\_\_\_\_» ­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_год

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Договором аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_ настоящим актом подтверждаем следующее:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** из категории земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

2. Арендатор убедился в пригодности земельного участка для использования в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в пункте 1 настоящего акта приёма-передачи. Стороны взаимных претензий не имеют.

**Реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Арендатор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |