

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами :

- первый участок : кадастровый номер 64:14:020101:0055, расположенный по адресу Саратовская область, р-н Ивантеевский, 3,5 км на северо-востоку от с. Раевка, и 1 км .к северу от урочища Федоровка, на левом берегу оврага Крутенький

- второй участок -, кадастровый номер 64:14:020101:0056, расположенный по адресу : Саратовская область, р-н Ивантеевский, 2,3 километра к северо-востоку от села Раевка на правом берегу р. Малый Иргиз (в районе урочища «Александровка»)

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ивантеевский район, с.Арбузовка, ул. Плюстовская, дом 10, здание СДК

Дата проведения собрания: 27 августа 2022 года.
Дата составления настоящего Протокола: 27 августа 2022 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 64:14:020101:0055, расположенный по адресу Саратовская область, р-н Ивантеевский, 3,5 км на северо-востоку от с. Раевка, и 1 км .к северу от урочища Федоровка, на левом берегу оврага Крутенький

и 64:14:020101:0056, расположенный по адресу : Саратовская область, р-н Ивантеевский, 2,3 километра к северо-востоку от села Раевка на правом берегу р. Малый Иргиз (в районе урочища «Александровка»)

проводимое 27 августа 2022 года по инициативе Сельскохозяйственной артели (колхоза) «Заречье», участника общей долевой собственности на вышеуказанные земельные участки, а также являющегося арендатором вышеуказанных земельных участков.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении собрания через сообщение, опубликованное Общественно-политической газете « Ивантеевский вестник » от 07.06..2022 года № 27(2767), уточнение от 11.08.2022 года № 32 (2772) , путем размещения извещения о необходимости проведения собрания участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок на сайте администрации Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, а также информационных щитах с. Арбузовка , с. Раевка Ивантеевского района Саратовской области и личного оповещения .

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:	9 часов 30 минут.
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании	9 часов 50 минут.
Время открытия (начала) собрания:	10 часов 00 минут.
Время окончания (закрытия) собрания:	10 часов 25 минут.

Общее число участников долевой собственности на земельные участки: 10 собственников .

Число долей в праве общей долевой собственности, которыми обладают все участники долевой собственности: 11
Число участников общей долевой собственности, принявшие участие в собрании, ко времени его начала (открытия): 7 собственников, обладающих полномочиями на 8,33 доли в праве общей долевой собственности. Из них колхозу принадлежит 2 доли

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Приглашенные:

Дорогобед Наталья Викторовна – глава Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области;

Дорогобед Наталья Викторовна огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об условиях договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, от 5 мая 2007 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : 64:14:020101:0055 и 64:14:020101:0056
3. Выбор уполномоченного общим собранием лица, имеющего право действовать от лица участников долевой собственности без доверенности, объеме и сроках его полномочий.

Дорогобед Наталья Викторовна предложила проголосовать за повестку собрания предложенную инициатором проведения собрания Сельскохозяйственной артелью (колхозом) «Заречье»

Итоги голосования:

«за» - 7 голосов (соответствует 8,33 долям) -100 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет.

Принятое решение:

Утвердить повестку собрания предложенную инициатором проведения собрания колхозом «Заречье»

Вопрос №1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Далее Дорогобед Наталья Викторовна предложила проголосовать по порядку голосования, а именно о голосовании долями имеющимся в собственности.

Итоги голосования:

«за» - 7 голосов (соответствует 8,3 долям) -100 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет..

Принятое решение:

Утвердить порядок голосования – долями имеющимся в долевой собственности на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровыми номерами 64:14:020101:0055, расположенный по адресу Саратовская область, р-н Ивантеевский, 3,5 км на северо-востоку от с. Раевка, и 1 км к северу от урочища Федоровка, на левом берегу оврага Крутенький

и 64:14:020101:0056, расположенный по адресу : Саратовская область, р-н Ивантеевский, 2,3 километра к северо-востоку от села Раевка на правом берегу р. Малый Иргиз (в районе урочища «Александровка»)

Выступающая сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения собрания необходимо избрать Председателя собрания. Кроме того, для составления и подписания протокола собрания необходимо избрать секретаря собрания.

Дорогобед Н.В. Предложила избрать Председателем собрания представителя колхоза «Заречье» главного экономиста колхоза Коломникову Наталию Ивановну . Секретарем собрания представителя колхоза «Заречье» Головину Раису Петровну

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем собрания - Коломникову Наталию Ивановну

Избрать Секретарем собрания - Головину Раису Петровну

Итоги голосования:

«за» - 7 голосов (соответствует 8,3 долям) -100 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет..

Принятое решение:

Избрать Председателем собрания - Коломникову Наталию Ивановну

Избрать Секретарем собрания - Головину Раису Петровну

Председатель собрания Коломникова Наталия Ивановна объявляет о переходе к рассмотрению вопроса № 2 повестки дня собрания

Вопрос № 2. Об условиях договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей; от 5 мая 2007 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : 64:14:020101:0055 и 64:14:020101:0056

Слушали: Коломникову Наталию Ивановну, которая разъяснила, что договор аренды земельных участков от 05.05.2007года; в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : 64:14:020101:0055, расположенный по адресу Саратовская область, р-н Ивантеевский, 3,5 км на северо-востоку от с. Раевка, и 1 км к северу от урочища Федоровка, на левом берегу оврага Крутенький

и 64:14:020101:0056, расположенный по адресу : Саратовская область, р-н Ивантеевский, 2,3 километра к северо-востоку от села Раевка на правом берегу р. Малый Иргиз (в районе урочища «Александровка»)

был заключен на 15 лет, данный договор был зарегистрирован в установленном порядке . Для заключения нового договора необходимо расторгнуть действующий на данный момент ранее принятый договор аренды. Коломникова Н.И. ознакомила с проектом нового договора, размером арендной платы , сроком заключения договора. Размер арендной платы за один пай колхоз предлагает установить в следующих размерах :

1. фуражное зерно - 2,5 тонны

2. масло подсолнечное -5 литров

3. получение на льготной основе (бесплатно) соломы от Арендатора в размере 1 тонны на пай.

Договор заключается на срок 10 лет

Арендатор принимает на себя обязанность по перечислению налога на доходы с физических лиц , полученных Арендодателями в качестве арендной платы по договору и обязанность по перечислению ежегодно в соответствующий бюджет земельного налога, начисленного Арендодателям в установленные налоговым законодательством сроки.

Вопрос, поставленный на голосование:

Расторгнуть договор аренды земельных участков от 05.05.2007 года , в частности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:14:020101:0055, расположенный по адресу Саратовская область, р-н Ивантеевский, 3,5 км на северо-востоку от с. Раевка, и 1 км .к северу от урочища Федоровка, на левом берегу оврага Крутенький

и 64:14:020101:0056, расположенный по адресу : Саратовская область, р-н Ивантеевский, 2,3 километра к северо-востоку от села Раевка на правом берегу р. Малый Иргиз (в районе урочища «Александровка»)

Итоги голосования:

«за» - 7 голосов (соответствует 8,3 долям) -100 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет..

Принятое решение :

Расторгнуть договор аренды земельных участков от 05.05.2007 года , в частности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:14:020101:0055, расположенный по адресу Саратовская область, р-н Ивантеевский, 3,5 км на северо-востоку от с. Раевка, и 1 км .к северу от урочища Федоровка, на левом берегу оврага Крутенький и 64:14:020101:0056, расположенный по адресу : Саратовская область, р-н Ивантеевский, 2,3 километра к северо-востоку от села Раевка на правом берегу р. Малый Иргиз (в районе урочища «Александровка»)

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить договор аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 64:14:020101:0055, расположенный по адресу Саратовская область, р-н Ивантеевский, 3,5 км на северо-востоку от с. Раевка, и 1 км .к северу от урочища Федоровка, на левом берегу оврага Крутенький и 64:14:020101:0056, расположенный по адресу : Саратовская область, р-н Ивантеевский, 2,3 километра к северо-востоку от села Раевка на правом берегу р. Малый Иргиз (в районе урочища «Александровка»)

Итоги голосования:

«за» - 7 голосов (соответствует 8,3 долям) -100 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет..

Принятое решение:

Заключить договор аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 64:14:020101:0055, расположенный по адресу Саратовская область, р-н Ивантеевский, 3,5 км на северо-востоку от с. Раевка, и 1 км .к северу от урочища Федоровка, на левом берегу оврага Крутенький и 64:14:020101:0056, расположенный по адресу : Саратовская область, р-н Ивантеевский, 2,3 километра к северо-востоку от села Раевка на правом берегу р. Малый Иргиз (в районе урочища «Александровка»)

Вопрос №3. Выбор уполномоченного общим собранием лица, имеющего право действовать от лица участников долевой собственности без доверенности, объеме и сроках его полномочий.

Слушали: Председателя собрания Коломникову Наталию Ивановну , которая доложила, что все принятые на собрании решения необходимо подписать и сдать для регистрации в орган осуществляющий регистрацию (МФЦ). С этой целью необходимо избрать уполномоченное общим собранием лицо, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объем полномочий лица будет заключаться лишь в подписании договора аренды сроком на 10 (десять) лет. Секретарем собрания- Головиной Рансой Петровной была предложена кандидатура Коломниковой Наталии Ивановны.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Коломникову Наталию Ивановну уполномоченным общим собранием лицом, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объем полномочий: подписание договора аренды сроком на 10 лет.

Итоги голосования:

«за» - 7 голосов (соответствует 8,3 долям) -100 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет..

Принятое решение :

Избрать Коломникову Наталию Ивановну уполномоченным общим собранием лицом, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объём полномочий: подписание договора аренды сроком на 10 лет.

К настоящему Протоколу прилагается:

1.Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

Настоящий Протокол собрания составлен на 4 (четырёх) листах в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у Председателя общего собрания участников долевой собственности, второй в Администрации Раевского МО

Председатель собрания

Коломникова Н.И.

Секретарь собрания

Головина Р.П.

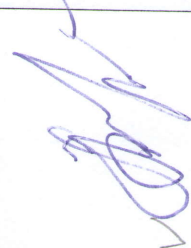
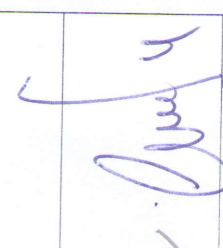
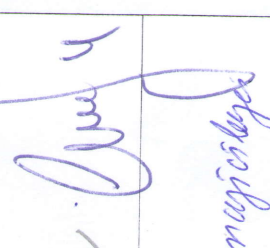
Глава МО Ивантеевского МР

Дорогобед Н.В.

СПИСОК

участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами :
 - первый участок : кадастровый номер 64:14:020101:0055, расположенный по адресу Саратовская область, р-н Ивантеевский, 3,5 км на северо-востоку от с. Раевка, и 1 км .к северу от урочища Федоровка, на левом берегу оврага Крутенький
 - второй участок -, кадастровый номер 64:14:020101:0056, расположенный по адресу : Саратовская область, р-н Ивантеевский, 2,3 километра к северо-востоку от села Раевка на правом берегу р. Малый Иргиз (в районе урочища «Александровка»)
 присутствующих на собрании 27 августа 2022 года

п	Ф.И.О.	Кадастровый номер земельного участка	Запись ЕГРП подтверждающая право собственности	Доля	Подпись
1	Крячин Михаил Александрович	64:14:020101:55	64-64/014-64/014/071/2015-310/2 от 09.11.2015	1/33	
		64:14:020101:56	64-64/014-64/014/071/2015-309/2 от 09.11.2015	1/33	✓ <i>А.И.К.</i>
3	Крячин Николай Михайлович	64:14:020101:55	64-64/014-64/014/071/2015-314/1 от 09.11.2015	2/33	
		64:14:020101:56	64-64/014-64/014/071/2015-313/1 от 09.11.2015	2/33	<i>отсутствует</i>
4	Басова Нина Александровна	64:14:020101:55	64-64/014-64/014/021/2016-496/2 от 20.05.2016	1/11	
		64:14:020101:56	64-64/014-64/014/021/2016-1197/2 от 20.05.2016	1/11	<i>Басова</i>
5	Кирилин Николай Александрович 23.02.1963 г.р Паспорт 63 П 739862 выдан 04.04.2012 г. ТП УФМС России по Саратовской области	64:14:020101:55	64-64-34/028/2012-102 от 31.08.2012	1/11	
		64:14:020101:56	64-64-34/028/2012-101 от 31.08.2012	1/11	✓ <i>Кирилин</i>
6	Денисов Александр Алексеевич 01.07.1974 г.р Паспорт 63 П 575397 выдан 13.07.2019 ГУ МВД России по Саратовской области	64:14:020101:55	64-64-35/023/2009-302 от 15.10.2009	1/11	
		64:14:020101:56	64-64-35/023/2009-303 от 15.10.2009	1/11	<i>Д.С.</i>

7	Кондрашова (Бекеева) Марина Сергеевна 13.09.1998 г. р. Паспорт 63 19 639769 выдан 03.09.2019 г. ГУ МВД России по Саратовской области в лице <i>Зидарева Александра Александровича</i> <i>14.01.1975 г. р. паспорт 63 19 663 586</i> <i>выдан 06.02.2019 г. ОВД России в</i> <i>Ивановской области р. н. е. на основании</i> <i>доверенности. выданной</i> <i>по нотариальному заверению: Е.В.</i> <i>от 22.07.2019 г. записи в архиве</i> <i>внесены 64-148-14/64 от 21-2-383</i>	64:14:020101:55	64:14:020101:56 <i>64-64-34/041/2012-096 от</i> <i>15.12.2012</i> <i>64-64-34/041/2012-097 от</i> <i>15.12.2012</i>	64-64-34/041/2012-095 от 15.12.2012 64-64-34/041/2012-098 от 15.12.2012	1/11 1/11 <i>1/11</i>	
8	Юрин Сергей Федорович 10.11.1958 г.р. Паспорт 63 04 382785 выдан 13.04.2004 ОВД Ивантеевского р-на	64:14:020101:55		64-64/014-64/014/011/2015-254/2 от 20.02.2015	1/11	
9	Нигметова Марина Михайловна 31.08.1988 г.р. Паспорт 63 08 234870 выдан 01.10.2008	64:14:020101:55	64:14:020101:56 <i>22.08.2015</i>	64-64/014-64/014/062/2015-106/2 от 19.08.2015	1/11	
10	Воеводин Юрий Александрович	64:14:020101:55		64-64/001-64/014/062/2015-107/2 <i>от 19.08.2015</i>	1/11	<i>открыт в архиве</i>
11	Колхоз «Заречье» Представитель : Коломникова Наталья Ивановна 07.05.1966 г. паспорт 63 10 № 615824 выдан ТП УФМС России 21.06.2011 г Доверенность колхоза «Заречье» № 88 от	64:14:020101:55	64:14:020101:56 <i>13.02.2017</i>	64-64/014-64/014/2017-1 от 02.11.2017	1/11	<i>открыт в архиве</i>
		64:14:020101:0055		64-64/014-64/014/2019-4 от 08.05.2019 64-64/014-64/014/2019-6 от 03.09.2019	1/11 1/11	<i>h</i>
		64:14:020101:56		64-64/014:020101:56-64/014/2019-3 <i>от 08.05.2019</i>	1/11	
				64-64/014:020101:56-64/014/2019-6 <i>от 03.05.2019</i>	1/11	

12.08.2022

Председатель собрания

Секретарь собрания

