**СОВЕТ ЯБЛОНОВО-ГАЙСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Тридцать восьмое заседание пятого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е № 11**

от 20 марта 2020 года

с. Яблоновый Гай

#  Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с пунктом 3 части 5 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет Яблоново-Гайского муниципального образования:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу с момента подписания.

**Глава Яблоново-Гайского**

**муниципального образования Г.В. Баннов**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 20.03.2020 года № 11

# Порядокопределения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области (далее - размер платы).

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#sub_3004) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

**Глава Яблоново-Гайского**

**муниципального образования Г.В. Баннов**