**ИВАНТЕЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Одиннадцатое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ №48**

от 19 июля 2017 года

с. Ивантеевка

**О внесении изменений и дополнений**

**в решение районного Собрания**

**от 20.07.2012 г. №50**

**«Об утверждении схемы**

**территориального планирования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ивантеевского муниципального района и рассмотрев проект схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО**:

1. Внести изменения и дополнения в Приложение №1 к решению районного Собрания от 20.07.2012 г. №50 «Об утверждении схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области»:

1.1. Таблица 1. «Состав проекта схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района»:

а) Текстовую часть схемы территориального планирования дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Текстовая часть | | | | |
| 1.1. | Материалы по обоснованию внесения изменений в схему территориального планирования Ивантеевского муниципального района  Положение о территориальном планировании | н/с |  |  |

б) Графические материалы (демонстрационные материалы) «Материалы по обоснованию схемы территориального планирования» дополнить текстами следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Графические материалы | | | | |
| 55 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения | н/с |  | М 1:50 000 |
| 56 | Карта границ территорий с особыми условиями использования | н/с |  | М 1:50 000 |
| 57 | Схема границ территорий с особыми условиями использования | н/с |  | М 1:50 000 |
| 58 | Схема использования территории муниципального района | н/с |  | М 1:50 000 |
| 59 | Комплексная оценка экологической ситуации | н/с |  | М 1:100 000 |

1.2. Введение дополнить текстом следующего содержания:

«Проект внесения изменений в схему территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области на основании договора №1834/6095-СТП от 01.04.2016 г.с ООО «ЮКОЛА-нефть».

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области на основании договора № 1870/5550-СПТ(кор).

Схема территориального планирования - основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка мероприятий по улучшению среды жизнедеятельности человека путем развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, совершенствования пространственной организации муниципального района.

Корректировка схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района выполнена в соответствии со статьей 20, п. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и вызвана необходимостью отражения в графических материалах границ лицензионных участков недр ООО «ЮКОЛА-нефть», расположенных на территории Ивантеевского муниципального района. Остальные положения Схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района остаются без изменений.

Корректировка схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района выполнена в соответствии со статьей 20, п. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и вызвана необходимостью отражения в графических материалах границы земельного участка Местной мусульманской религиозной организации «Махалля», расположенного на территории Ивантеевского муниципального района, Ивантеевского МО, 1,6 км к югу от с. Ивантеевка, слева от автодороги Саратов-Самара. Остальные положения Схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района остаются без изменений.

При подготовке проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью института «Саратовгражданпроект».

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Ивантеевский муниципальный район занимает территорию - 2,0 тыс. км² в северной части Левобережья. На севере граничит с Самарской областью, Духовницким районом на западе, на юге - с Пугачевским и на востоке с Перелюбским районом Саратовской области. Районный центр - с. Ивантеевка.

В соответствии с Лицензиями на право пользования недрами СРТ 01647 НП и СРТ 01564 НП Обществу с ограниченной ответственностью «Юкола-нефть» предоставлено право на геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах Западно-Иргизского и Иргизского участков.

В соответствии с Лицензией на право пользования недрами СРТ 01758 НЭ Обществу с ограниченной ответственностью «Юкола-нефть» предоставлено право разведки и добычи углеводородного сырья на территории Ивантеевского района.

В этой связи возникла необходимость внесения изменений в материалы Схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района в части отражения границ лицензионных участков.

В соответствии со статьей 25 (Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых) Закона РФ от 21 февраля 1992 г. №2395-1 «О недрах»:

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после [получения](garantF1://70366946.3) заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены [законодательством](garantF1://10800200.33333120) Российской Федерации о налогах и сборах.

В соответствии с постановлением Администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 08.06.2015 г. №363 о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка Местной мусульманской религиозной организации «Махалля» в Ивантеевском муниципальном образовании, расположенного на территории Ивантеевского муниципального района, Ивантеевского муниципального образования, 1,6 км к югу от с. Ивантеевка, слева от автодороги Саратов-Самара возникла необходимость внесения изменений в материалы Схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района в части отражения месторасположения границы земельного участка.

Категория земель земельного участка Местной мусульманской религиозной организации «Махалля» в Ивантеевском муниципальном образовании: земли запаса.

Разрешенное использование: ритуальная деятельность.

Предоставление земельного участка возможно только после перевода земельного участка из категории земель «земли запаса» в категорию земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

В соответствии с Лицензиями на право пользования недрами СРТ 01647 НП и СРТ 01564 НП Обществу с ограниченной ответственностью «Юкола-нефть» предоставлено право на геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах Западно-Иргизского и Иргизского участков.

В соответствии с Лицензией на право пользования недрами СРТ 01758 НЭ Обществу с ограниченной ответственностью «Юкола-нефть» предоставлено право разведки и добычи углеводородного сырья на территории Ивантеевского района.

Настоящим проектом вносятся изменения в Схему территориального планирования Ивантеевского муниципального района в части отражения в графических материалах границ лицензионных участков на территории Ивантеевского муниципального района».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (Статья 9, Часть 4) не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

Таким образом, до принятия Постановления администрации Ивантеевского муниципального района об утверждении схем расположения земельного участка в Ивантеевском районе в границах Ивантеевского муниципального образования настоящий проект, после его утверждения, будет являться основанием для изменения категории рассматриваемого земельного участка.

Настоящим проектом вносятся изменения в Схему территориального планирования Ивантеевского муниципального района в части отражения в графических материалах границы земельного участка Местной мусульманской религиозной организации «Махалля», расположенного на территории Ивантеевского муниципального района, Ивантеевского МО, 1,6 км к югу от с. Ивантеевка, слева от автодороги Саратов-Самара».

2. Разместить данное решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по промышленности, строительству, транспорту, сельскому хозяйству и продовольствию, жилищно-коммунальному хозяйству и связи В.В. Целых.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевском муниципального района в сети «Интернет».

**Председатель Ивантеевского**

**районного Собрания А.М. Нелин**

**Глава Ивантеевского**

**муниципального района**

**Саратовской области В.В. Басов**