**СОВЕТ**

**ЧЕРНАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Семьдесят второе заседание пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 25**

от 06.10.2021г. с. Чернава

**О земельном налоге на территории**

**Чернавского муниципального**

**образования Ивантеевского муниципального**

**района Саратовской области**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, Совет Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области **решил**:

**1.** Установить земельный налог на территории Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области согласно статьи 394 Налогового кодекса РФ в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**2.**  Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет налогоплательщиками-организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок исчисления налога, а также авансовых платежей, определен статьей 396 НК РФ.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями по срокам в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

[Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/04bff6c1d9a17de356d28533f77f8d73f0950aeb/) установлены ст. 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3.** Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьями 391, 395 Налогового кодекса РФ.

**4.** Дополнительно освобождаются от налогообложения:

1) земли общего пользования населенных пунктов;

2) учреждения культуры, физической культуры, спорта и туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источников финансирования,

3) земли, предоставленные для обеспечения деятельности местных органов власти и управления;

4) земли, находящиеся в муниципальной собственности;

5) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Ивантеевского муниципального района в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности (в том числе и под зданиями и сооружениями);

6) инвалиды Великой Отечественной войны; вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 года № 5 – ФЗ «О ветеранах».

7) организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемого за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление государственного заказчика в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;

- документы, подтверждающие финансирование объекта за счет средств областного и (или) федерального бюджета.

С юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога при передаче ими земельных участков в аренду, взимается налог с площади, переданной в аренду.

8) Субъектов инвестиционной деятельности, использующих вновь отведенные земельные участки на основании заключенных с администрацией Чернавского муниципального образования соглашений о реализации инвестиционных приоритетных проектов».

**5**. Порядок зачета или возврата сумм излишне уплаченных налога, сбора, страховых взносов, пеней, штрафа налогоплательщику определен статьей 78 Налогового кодекса Российской Федерации.

**5.1.**Сумма излишне взысканных налога, сбора, страховых взносов, пеней и штрафа подлежит возврату налогоплательщику в порядке, предусмотренном статьей 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

**6.** Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

- Решение Совета Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской областиот 20.11 2014 года № 14 «О земельном налоге на территории Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области» с изменениями от 01.07.2015 № 35, от 21,06.2016 № 27, от 30.08.2017 № 24, от 24.12.2018 №19, от 07.11.2019 №32, от 19.06.2020г №12, от 05.07.2021 г №17а.

**7.**Настоящее Решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевского муниципального района в разделе Чернавское муниципальное образование в сети «Интернет».

**8.**Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), но не ранее чем 1 января 2022 года.

**Глава Чернавского**

**муниципального образования О.А.Романова**