

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЙБИ-САМАРА»**

Заказчик – ООО «Союз»

**Документация по планировке территории
Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Саратовская область, Ивантеевский район, Знаменское муниципальное образование,
в 2,5 км восточнее п. Знаменский

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 2

2019 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЙБИ-САМАРА»**

Заказчик – ООО «Союз»

**Документация по планировке территории
Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Саратовская область, Ивантеевский район, Знаменское муниципальное образование, в
2,5 км восточнее п. Знаменский**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 2

Директор

Н.А.Берняева

2019 год

№ пома	Шифр	Наименование разделов	Примечание
1	ППТ.0Ч	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении объектов». Основная часть.	
2	ППТ.МО	Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
		Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Состав проектной документации

ООО «АйБи-Самара»

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		5
3.1. ПОЯСНЕНИЯ ПО СОСТАВУ РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ.....		5
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		7
3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....		7
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....		8
4. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....		8
4.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов.....		14
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		15
4.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов		15
4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....		16
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....		16
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ...		16
Приложения.....		17

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Башмаков			03.19	
Проверил	Берняева			03.19	

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	3	

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

3.1. ПОЯСНЕНИЯ ПО СОСТАВУ РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ

В соответствии с п. 18 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564, в составе Раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" включаются следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- ж) схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

В данном проекте не разрабатывались следующие схемы:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, так как данная схема выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. В данном проекте размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, так как данная схема выполняется в случаях, если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства не являющихся линейными объектами. В данном проекте размещение объектов капитального строительства не являющихся линейными объектами не предусмотрено;

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№

- схема границ территорий объектов культурного наследия, так как согласно данным территориального планирования муниципального образования, на испрашиваемых земельных участках, под объект памятники археологии не были обнаружены;

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), так как объект располагается на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне. Проектируемому объекту категория по ГО в соответствии с критериями не присваивается. Территория проектируемого объекта находится вне зоны возможных сильных разрушений, вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения и вне зоны возможного опасного химического заражения.

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), так как объект не является линейным.

- схема конструктивных и планировочных решений, так как в составе объекта отсутствуют объекты капитального строительства, относительно которых планируется определение зоны планируемого размещения объекта.

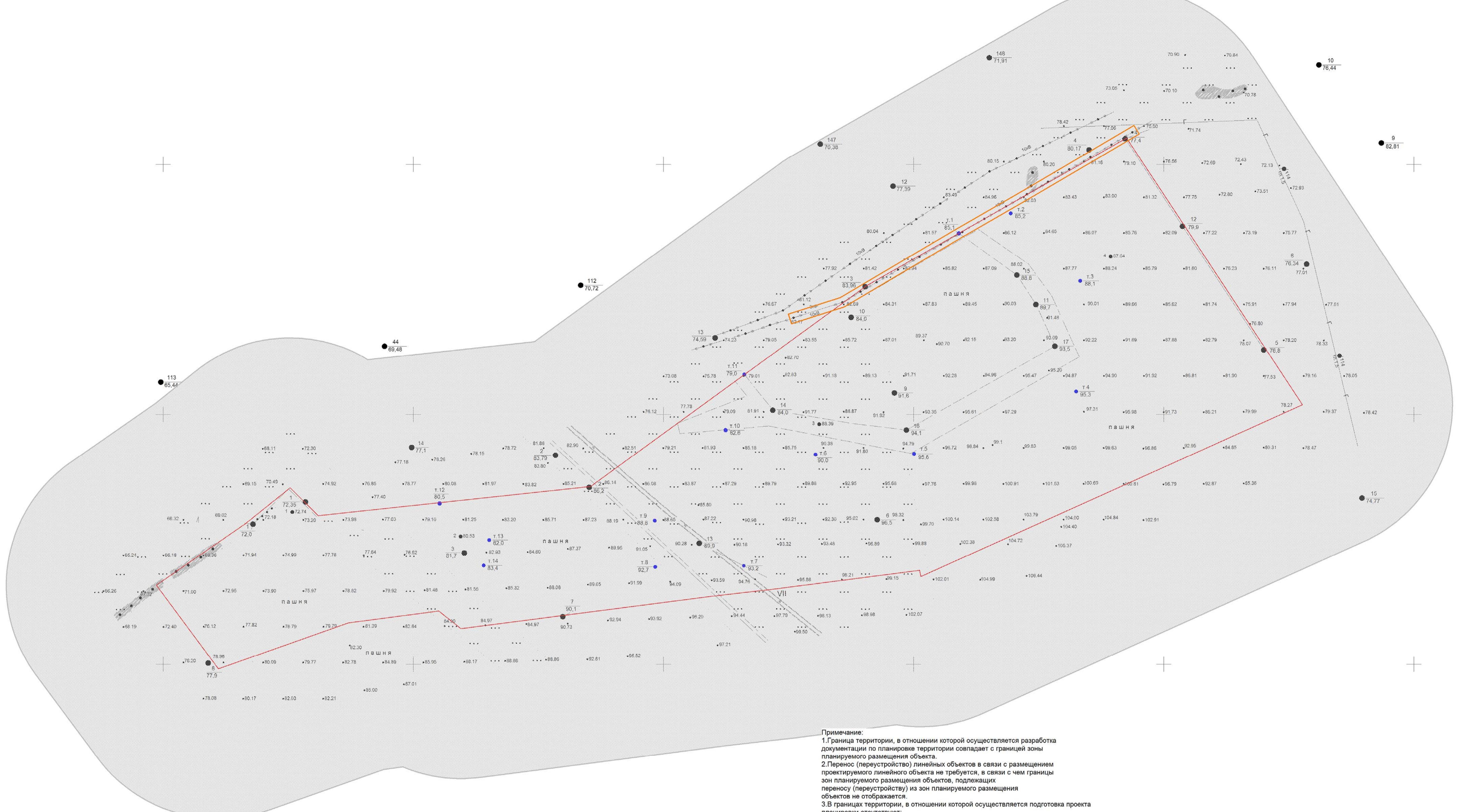
Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№						

Изм. Кол.изч. Лист № док. Подпись Дата

ППТ.МО

Лист



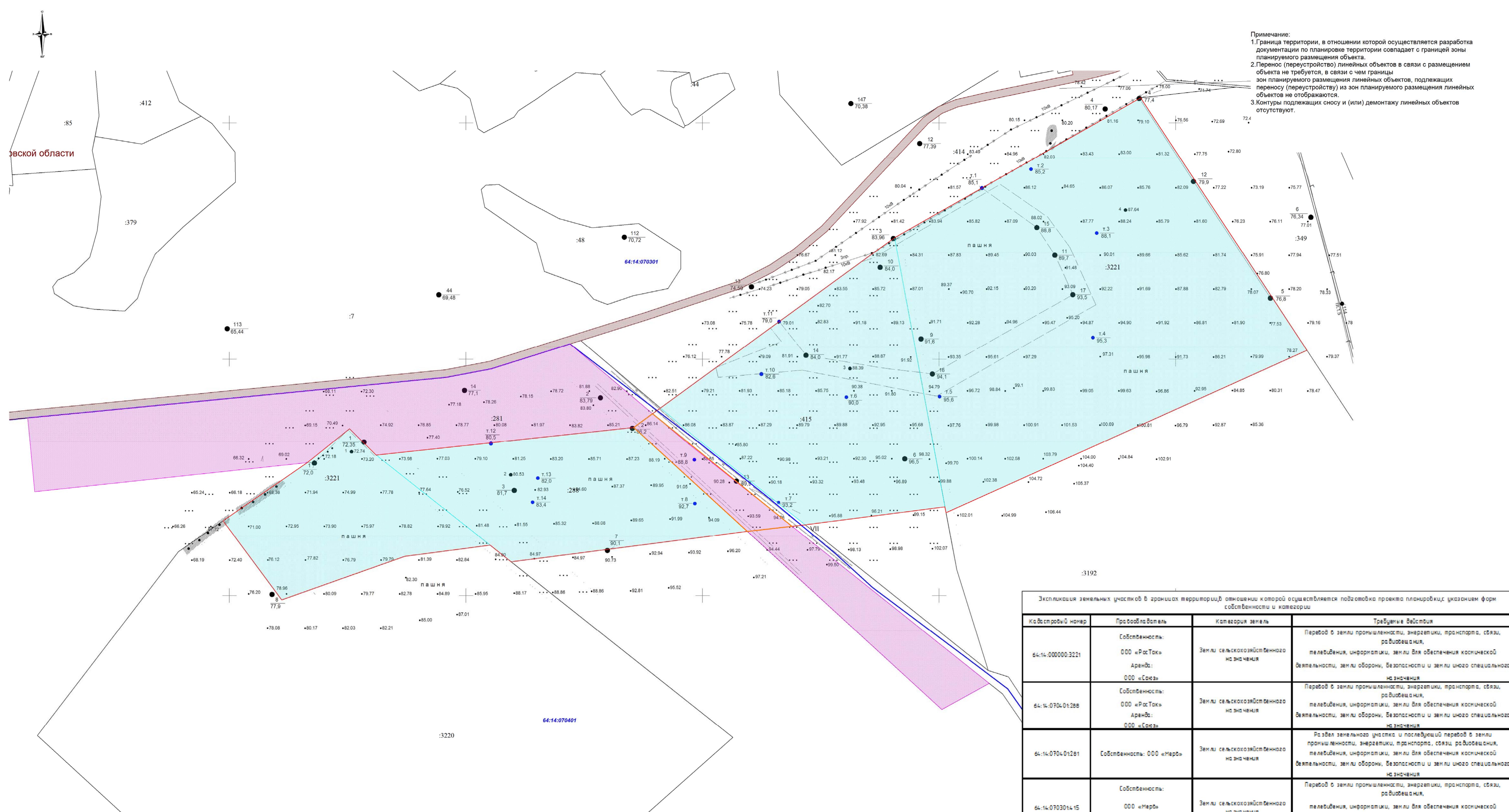
Примечание:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории совпадает с границей зоны планируемого размещения объекта.
- Перенос (переустройство) линейных объектов в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображаются.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
 - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - границы иных, не отраженных на схеме территорий выявленных объектов культурного наследия;
 - границы, не отраженные на схеме охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
 - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
 - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 - границы иных, не отраженных на схеме прибрежных защитных полос;
 - границы иных, не отраженных на схеме водоохраных зон;
 - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
 - границы зон затопления, подтопления;
 - границы иных, не отраженных на схеме санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
 - границы иных, не отраженных на схеме площадей залегания полезных ископаемых;
 - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - границы иных, не отраженных на схеме придорожных полос автомобильных дорог;
 - границы приэрозионной территории;
 - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
 - границы иных, не отраженных на схеме зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Числовые обозначения:

- граница зоны с особыми условиями использования территории от существующей ЛЭП 10 кВ
- граница зоны с особыми условиями использования территории 300 метров от предприятий по разработке гравийных и песчаных карьеров. В соответствии со схемой границ территории с особыми условиями использования муниципального района Ивантеевский Саратовской области
- граница зоны планируемого размещения объекта

Саратовская область, муниципальный район Ивантеевский, муниципальное образование Энгельсское			
Документация по планировке территории Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2)			
Изм.	Кол.ч	Лист №	Подпись Дата
Разраб	Башмаков	03.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Проберил	Бернеба	03.19	П
			Стадия
			Лист
			Листов
Масштаб 1:4000 2019г			
000 "Ай-Би-Самара"			



Согласовано

Ин. № листа

Инф. № полн.

Подп. и Фамилия

Инф. № листа

Условные обозначения:

- 64:14:070401 - обозначение кадастровых кварталов
- .97 - обозначение земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - граница зоны планируемого размещения объекта
- - граница земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- - граница земель сельскохозяйственного назначения
- - граница земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые подлежат переводу в земли промышленности
- - граница земельного участка с кадастровым номером 64:14:070401:281, подлежащего разделу и переводу одного образованного из земли промышленности
- - граница образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 64:14:070401:281, подлежащего переводу в земли промышленности
- - граница кадастровых кварталов

Контуры существующих, сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов

- обозначение зданий
- обозначение неработающих зданий
- обозначение обвалованных (площадки склонов)
- обозначение существующих сооружений
- обозначение электроточек
- обозначение ВЛ
- обозначение озера/реки

Экспликация земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, укзанием форм собственности и категории			
Кадастровый номер	Правообладатель	Категория земель	Требуемые Ведомости
64:14:000000:3221	Собственность: ООО «Росток» Аренда: ООО «Сокол»	Земли сельскохозяйственного назначения	Перевод с земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
64:14:070401:288	Собственность: ООО «Росток» Аренда: ООО «Сокол»	Земли сельскохозяйственного назначения	Перевод с земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
64:14:070401:281	Собственность: ООО «Марс»	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел земельного участка и последующий перевод с земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
64:14:070301:15	Собственность: ООО «Марс»	Земли сельскохозяйственного назначения	Перевод с земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
64:14:000000:341	Государственная собственность на земельные участки	-	Образование земельного участка

Саратовская область, муниципальный район Ивантеевский, муниципальное образование Южно-Ивантеевское

Документация по планировке территории Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2)

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб	Башмаков		03.19		
Проберил	Бернеба		03.19		

ППТМО Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия Лист План

Масштаб 1:4000
2019г

000
"Ай-Би-Самара"

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».

4. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Южно-Ивантеевский участок недр (участок 2), расположен на территории Ивантеевского муниципального района Саратовской области, в 2 км восточнее п. Знаменский. Районный центр с. Ивантеевка находится в 8 км юго-западнее участка недр (рис. 2.1). Областной центр г. Саратов расположен в 278 км юго-западнее.

Лицензия СРТ № 90433 ТЭ на пользование недрами выдана с целевым назначением: разведка и добыча строительного камня (карбонатных пород) Южно-Ивантеевское месторождения (участок 2).

Площадь лицензионного участка, предоставленного в пользование ООО «Союз» составляет 89,9 га. Участок имеет форму неправильного десятиугольника. Участок недр расположен на землях сельскохозяйственного назначения. В пределах участка недр особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В орографическом отношении участок недр расположен в пределах Сыртвой равнины, характерными элементами рельефа которой являются широкие, слаженные водораздельные пространства – «сырты». Площадь района работ представляет собой плоскую слабоволнистую равнину. Абсолютные отметки изменяются от 56 м до 120 м.

Рельеф участка слабовсхолмленный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 68-104 м. Понижение рельефа отмечается в северном направлении в сторону долины р. Сухой Иргиз.

Гидрографическая сеть района представлена реками Большой и Малый Иргиз и их притоками Сухой Иргиз и Чернава. Ближайший водный объект – р. Сухой Иргиз протекает в 350-700 м севернее участка.

Климат района работ континентальный с сухим жарким летом и холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,3°C. Самый теплый месяц – июль, со среднемесечной температурой плюс 22,2°C, абсолютный максимум – плюс 44°C. Самый холодный месяц – январь, среднемесечная температура которого равна минус 12,1°C, абсолютный минимум – минус 40°C. Средняя годовая сумма осадков в пределах района равна 400 мм. Глубина промерзания почвы и грунта до 1,5 м.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.чн.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.МО	Лист
							8

Снежный покров появляется в конце октября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября. Полнотью снежный покров сходит в конце апреля.

Ветровой режим в районе умеренный, преобладают ветры северного и юго-западного и южного направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с.

Растительность типична для степной зоны и представлена разнотравьем. Древесная и кустарниковая растительность встречается в основном по долинам рек.

Ивантеевский район является сельскохозяйственным с зерновым и животноводческим уклоном. Развиты отрасли легкой и пищевой промышленности и добыча строительных материалов. Минерально-сырьевая база Ивантеевского района представлена группой осадочных пород.

Месторождения полезных ископаемых, такие как кирпично-черепичное сырье (глина), строительный камень, пески и карбонатные породы для строительной извести, сосредоточены в основном в центральной части района и приурочены к долинам рек, но большей частью уже выработаны.

В настоящее время разрабатывается Ивантеевское месторождение строительного камня.

В районе функционируют предприятия промышленности строительных материалов: ООО «Ивантеевский каменный карьер», ОАО «Ивантеевское сельхозстройкарьерауправление», ООО «Мукомол», ООО «Каменный карьер», ООО «Союз», ООО «Мерв», ООО «Щебень».

Электроэнергией район снабжается от Приолжской энергосистемы, в качестве топлива используется, в основном, природный газ. Водоснабжение населения и промышленных предприятий осуществляется за счет поверхностных вод, а так же из скважин и колодцев.

Систематическое и последовательное изучение геологии района началось в послевоенные годы с помощью геологических съемок и структурного бурения.

В пределах района в 1950 г. геологом Сошественской Н.М. проводилась геологическая съемка масштаба 1:50000. В результате работ были описаны выходы известняков по рекам Малый и Сухой Иргиз, Чернава и многочисленным оврагам, впадающим в них. В это же время намечены участки, на которых возможно выявление месторождений известняков и доломитов.

Дано описание действующего карьера близ совхоза «Тракторист» (п. Знаменский) и старых каменоломен между селами Бартеневка и Ишково.

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

В 1954 г. геологом Самсоноовым В.Ф. в Ивантеевском районе проводилось обследование месторождений известняков для организации производства штучного камня. В результате этих работ было установлено, что карбонатные породы не представляют интереса для получения стенового камня из-за повышенной теплопроводности, высокой плотности и недостаточной морозостойкости.

В 1955 г. Геолстройтрестом выявлено и разведано Муравьевское месторождение известняка, расположенное в 2,5 км северо-восточнее с. Муравьевки. Полезная толща приурочена к отложениям казанского яруса пермской системы и сложена плотными известняками, участками доломитизированными, мощностью 16 м. Средняя мощность вскрыши – 8,29 м. Известняки пригодны для производства строительной извести. Запасы известняков подсчитаны по категории С 1 в количестве 6691 тыс.м.куб., ТКЗ не утверждалась.

В 1967-1968 г.г. Саратовской геологоразведочной экспедицией было разведано Ивантеевское месторождение строительного камня. Месторождение расположено в 6 км восточнее п. Знаменский. Полезная толща приурочена к отложениям перми, которые представлены известняками. Средняя мощность карбонатных пород составляет 13,45 м, при изменениях от 5,8 до 18 м.

Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем, плейстоценовыми суглинками и неогеновыми глинами со щебнем. Мощность вскрыши в среднем равна 3,82 м (при изменении от 0,2 до 13 м). Известняки по прочности относятся к маркам «400-600» и пригодны для производства щебня для строительных работ. Нижняя часть продуктивной толщи обводнена. Запасы строительного камня были подсчитаны до уровня грунтовых вод и составили по промышленным категориям (А+В+С 1) – 19887 тыс.м.куб..

В 1970 г. Саратовской ГРЭ был произведен пересчет запасов месторождения. Пробуренные дополнительно гидрогеологические и разведочные скважины позволили получить прирост запасов камня в объеме 11 млн.м.куб. за счет обводненной части.

В 1974-76 г.г. Саратовской ГРЭ проводились поисково-разведочные работы на камень в Ивантеевском районе. Были опрошованы три перспективных участка: Муравейский участок, Ивантеевское месторождение и Ивантеевский участок.

Поисковые работы на северо-восточном фланге Ивантеевского месторождения проводились с целью прироста запасов известняков. В ходе работ выполнено маршрутное обследование долины р. Сухой Иргиз, геофизические исследования и бурение 2-х поисковых

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.МО	Лист
							10

скважин. Карбонатная толща вскрыта только одной скважиной. Возможный прирост запасов составил 1 млн.м.куб.

Муравейский участок находится в 1,5-5 км к югу от с. Бартеневка, на левом берегу р. Малый Иргиз. При поисковых маршрутах было проидено 7 шурfov, описано 20 точек наблюдения и пробурено 7 поисковых скважин глубиной от 19 до 48 м (на расстоянии 500-1000 м).

Карбонатная толща верхнепермского возраста представлена переслаиванием кавернозных известняков, доломитов, мергелей и их переходных разностей и известняково-доломитовой мукой. Вскрытая мощность толщи достигает 20-25 м. Мощность плотных разностей колеблется от 0,5 до 5 м. Содержание щебня в мутке составляет в среднем по участку 30-35%. Известняки и доломиты по морозостойкости относятся к маркам «F15»-«F100», по изтираемости – маркам «И-2»-«И-4». Плотные карбонатные породы большинства проб участка не могут быть использованы для производства щебня в бетон марки «400». Мощность вскрытых пород в среднем равна 10 м. Участок признан бесперспективным для проведения детальных работ.

Ивантеевский участок расположен юго-восточнее с. Ивантеевка, протягивается по правому берегу р. Чернава. На участке были проведены поисковые маршруты, комплекс геофизических исследований (электро- и сейсмозондировки), пробурено 11 скважин глубиной 20-30 м.

Полезная толща участка представлена пермскими известняково-доломитовыми породами, в различной степени выветрелыми; средняя мощность карбонатных пород – 25 м. Выход крепкого камня из карбонатной толщи в среднем равен 30-50%. Мощность вскрытых пород на участке равна 0-28 м. По данным физико-механических испытаний плотность известняков изменяется от 2,69 до 2,96 г/см.куб., объемная масса от 2,38 до 2,66 г/см.куб., стость от 4,37 до 20,63%, водо-

поглощение 0,87-4,0%. Полученный из них щебень по дробимости имеет марки от «300» до «1200»; марка по морозостойкости «F-15», марка по изтираемости И-3, И-4. Прогнозные запасы на участке составили 12,5 млн.м.куб. Участок был признан неперспективным для обеспечения сырьем щебеночного завода проектной мощностью 1,5 млн.м.куб. щебня в год на полный амортизационный срок его работы.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№	Согласовано
Изм.	Кол.ч.	Лист	ППТ.МО
		№ док.	Лист
		Подпись	11
		Дата	

В 1989-1991 г.г. Саратовской ГРЭ проводились геологоразведочные работы на северо-восточном фланге Ивантеевского месторождения. В результате работ был получен прирост запасов по категории С 1 в количестве 2660 тыс.м.куб.

В 2006 г. 000 «Вере́й» выполнена доказателька северо-восточного участка Ивантеевского месторождения (000 «Щебень») с целью перевода части запасов строительного камня (известняка) из категории С 1 в категорию В. Работы выполнены на участке площадью 24 га.

Запасы известняка как сырья для производства бетона и строительства автодорог были утверждены ТЭКЗ в следующих количествах: категория В – 737,8 тыс.м.куб., категория С 1 – 2139,1 тыс.м.куб., категории В+С 1 – 2876,9 тыс.м.куб.

В 2007 г. 000 «Вере́й» произведен пересчет запасов строительного камня в пределах западного участка (блок С 1 -IV) Ивантеевского месторождения. За счет доизучения полезной толщи до глубины 25 м, прирост запасов по блоку составил 515,9 тыс.м.куб.

В 2008 г. той же организацией выполнена разведка юго-восточного участка Ивантеевского месторождения по заявке 000 «Мерв». Работы проводились на площади 72,9 га, примыкающей с юга и востока к границе ранее утвержденных запасов северо-восточного участка.

Было пробурено 22 скважины (336,7 пог.м), использованы данные по скважинам прои́денным в 1969 и 1991 г.г. Максимальная мощность вскрыши на участке, в основном, не превышает 10 м, составляя в среднем – 5,91 м. Минимальная мощность полезной толщи (нижнепермские известняки и доломиты) составляет 10,6 м. По качеству известняки участка отвечают требованиям ГОСТа 8267-93. Прочность известняков по большинству проб составляет 800 кг/см.кв., достигая 1200 кг/кв.см. и лишь изредка снижается до 400 кг/кв.см. Карбонатные породы выдерживают свыше 25 циклов замораживания и оттаивания, постираемости относятся к маркам «И-1»-«И-2».

Запасы подсчитаны до уровня подземных вод и утверждены ТЭКЗ в количестве: по категориям А+В+С 1 – 4882,2 тыс.м.куб.; по категории С 2 – 12522,4 тыс.м.куб.

В 2014 г. 000 «ГТМ Сервис» была доказана северо-западная часть Ивантеевского месторождения на площади 11,6 га. В ходе работ было пробурено 10 скважин (248,6 п.м.), отобрано 36 проб. Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем, четвертичными суглинками и неогеновыми песчано-глинистыми отложениями.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

ППТ.МО

Лист

12

Мощность вскрышных пород варьирует от 5,0 до 18,0 м и составляет в среднем 10,2 м. Полезная толща участка приурочена к отложениям нижней перми, которые представлены известняками и доломитизированными известняками. Мощность полезной толщи изменяется от 3,0 до 16,0 м, при среднем значении 12,0 м. По качеству известняки участка отвечают требованиям ГОСТа 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия» и могут использоваться для производства строительного щебня марки «400»-«800». Известняки и доломиты по морозостойкости относятся к маркам «15»-«100», по истираемости – к маркам «И-2»-«И-4».

Прирост запасов по категории С 1 составил 1200 тыс.м.куб. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 3 от 15.04.2014 г.

В 2017 г. ООО «ГТМ Сервис» по заявке 000 «Изумруд-21» выполнено геологическое изучение Ивантеевского участка недр, выявленного в 1974-1976 г.г. на правом берегу р. Чернава, юго-восточнее с. Ивантеевка. На площади 200 га было проанализировано 16 скважин, опробовано 152,7 пог.м (51 проба). Полезная толща сложена карбонатными породами (известняки и доломиты) казанского яруса перми, мощностью (до уровня подземных вод) 10-30,7 м. Вскрышные породы (четвертичные супеси, суглинки и почвенно-растительный слой, неогеновые песчано-глинистые породы) имеют мощность 0,1-15,0 м и более. При оценке качества полезного ископаемого и запасов карбонатного сырья были также использованы данные поисковых работ 1974-1976 г.г.

Карбонатные породы участка пригодны для производства щебня марок: по дробимости «400»-«600», по истираемости «И2»-«И3», по морозостойкости «F15»-«F50» и могут использоваться на объектах строительного и дорожно-строительного производства. Оцененные запасы карбонатного сырья составили по категории С 2 – 11408,3 тыс.м.куб., по категории С 1 (на участке детали-заказчики) – 1827,6 тыс.м.куб. (протокол ТКЗ № 36 от 09.06.2017 г.).

В том же году ООО «ГТМ Сервис» были проведены поисковые, оценочные и разведочные работы в пределах Северо-Ивантеевского участка недр, примыкающего с севера к Северо-западному участку Ивантеевского месторождения. Работы проведены на площади 23,5 га. В ходе работ было проанализировано 8 скважин. Мощность вскрышных пород на участке увеличивается по сравнению с ранее разведенными площадями Ивантеевского месторождения и составляет 13,4-29,4 м (в среднем 22,3 м). Полезная толща сложена известняками и доломитами перской системы; мощность полезной толщи в среднем равна 10,3 м, при

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

изменении от 8 м до 13,7 м. По качеству карбонаты отвечают требованиям ГОСТа 8267-93. Запасы карбонатного сырья оценены на площади 10,9 га (в южной части участка) по категории С 1 в количестве 1121,3 тыс.м.куб.(протокол ТКЗ № 44 от 16.11.2017 г.).

В 2017-2018 г.г. по заявке ООО «Союз» были выполнены поисковые и оценочные работы на строительный камень (карбонатные породы) ООО «ГТМ Сервис» на Южно-Ивантеевском участке недр (участок 2). Основанием для проведения работ послужило получение права пользования участком недр, включенного в перечень участков недр местного значения, удостоверенного лицензией на право пользования недрами с целью поисков и оценки строительного камня (карбонатных пород) на Южно-Ивантеевском участке недр (участок 2) СРТ № 90386 ТП от 22.06.2017 г.

Участок расположен на левом берегу р. Сухой Иргиз. Разрабатываемое месторождение строительного камня Ивантеевское находится преимущественно на противоположном правом берегу в 280-750 м севернее. Ивантеевское поднятие, к которому приурочено одноименное месторождение, прослеживается также и на левобережье реки.

4.1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения объекта: Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2) определена в соответствии с горноотводным актом.

Объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период cиспользования объекта.

Согласно полученным сведениям государственного реестра недвижимости было выявлено, что объект пересекает земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приведенной ниже таблице:

Кадастровый номер	Правообладатель	Категория земель	Требуемые действия
64:14:000000:3221	Собственность: ООО «РосТок» Аренда: ООО «Союз»	Земли сельскохозяйственно го назначения	Перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	14

			специального назначения
64:14:070401:288	Собственность: 000 «РосТок» Аренда: 000 «Союз»	Земли сельскохозяйственно го назначения	Перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
64:14:070401:281	Собственность: 000 «Мерб»	Земли сельскохозяйственно го назначения	Раздел земельного участка и последующий перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
64:14:070301:415	Собственность: 000 «Мерб»	Земли сельскохозяйственно го назначения	Перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63:14:000000:341	Государственная собственность не разграничена	-	Образование земельного участка

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом планировки территории не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объектов.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В состав объекта Южно-Ивантеевского месторождения (участок 2) не входят объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

4.4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Южно-Ивантеевское месторождение (участок 2) не пересекает здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, на момент подготовки проекта планировки территории.

4.5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Южно-Ивантеевское месторождение (участок 2) не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Объект: Южно-Ивантеевское месторождение (участок 2) не пересекает водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№	Согласовано	Лист			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.МО	16

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:14:070401:288
2. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:14:070301:415
3. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:14:000000:3221
4. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:14:070401:281

Согласовано	
Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.ич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ППТ.МО

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010555			
Кадастровый номер:	64:14:070401:288		

Номер кадастрового квартала:	64:14:070401
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Ивантеевский, Знаменское муниципальное образование
Площадь:	132400 +/- 3184кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	266124
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:14:000000:3199
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010555			
Кадастровый номер:	64:14:070401:288		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Коновалова Юлия Романовна №63-16-1029, ООО "АйБи-Самара"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	иинициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.07.2018 № 99/2018/137010555			
Кадастровый номер:	64:14:070401:288		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Юлия Романовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	ициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
25.07.2018 № 99/2018/137010555			
Кадастровый номер:		64:14:070401:288	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "РосТок", ИНН: 6414003688
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 64:14:070401:288-64/001/2018-2 от 21.03.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:		Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:		23.05.2018
	номер государственной регистрации:		64:14:070401:288-64/014/2018-3
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2018 на 20 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Союз", ИНН: 6318012898
	основание государственной регистрации:		Договор аренды (субаренды) от 28.04.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды) 12.05.2018 11:23, запись №64/238/001/2018-673.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

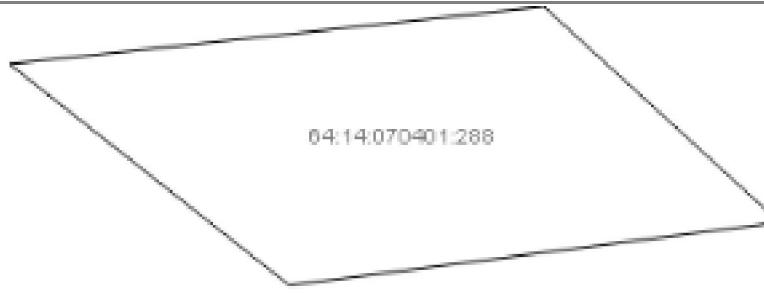
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010555			
Кадастровый номер:	64:14:070401:288		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____ Раздела <u>3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
25.07.2018 № 99/2018/137010555							
Кадастровый номер:				64:14:070401:288			

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010555			
Кадастровый номер:		64:14:070401:288	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585796.87	3310810.22	данные отсутствуют	2.5
2	585571.15	3311095.37	данные отсутствуют	2.5
3	585635.58	3311594.67	данные отсутствуют	2.5
4	585855.39	3311354.7	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
25.07.2018 № 99/2018/137010620			
Кадастровый номер:	64:14:070301:415		

Номер кадастрового квартала:	64:14:070301
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Ивантеевский, Знаменское муниципальное образование
Площадь:	202730 +/- 3940кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	389241.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:14:070301:356
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010620			
Кадастровый номер:	64:14:070301:415		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Коновалова Юлия Романовна №63-16-1029, ООО "АйБи-Самара"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	иинициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010620			
Кадастровый номер:		64:14:070301:415	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Юлия Романовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	ициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
25.07.2018 № 99/2018/137010620			
Кадастровый номер:		64:14:070301:415	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Мерв", ИНН: 6414004770		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:14:070301:415-64/001/2018-1 от 24.05.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопримывания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

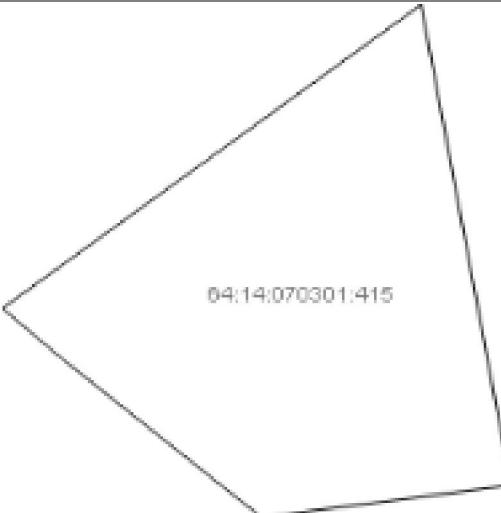
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010620			
Кадастровый номер:	64:14:070301:415		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____ Раздела <u>3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
25.07.2018 № 99/2018/137010620							
Кадастровый номер:				64:14:070301:415			

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010620			
Кадастровый номер:	64:14:070301:415		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585896.82	3311410.84	данные отсутствуют	2.5
2	585835.98	3311482.91	данные отсутствуют	2.5
3	585649.38	3311717.18	данные отсутствуют	2.5
4	585687.48	3312012.31	данные отсутствуют	2.5
5	586256.47	3311905.91	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
25.07.2018 № 99/2018/137010064			
Кадастровый номер:	64:14:000000:3221		

Номер кадастрового квартала:	64:14:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Ивантеевский, Знаменское муниципальное образование
Площадь:	529600 +/- 6368кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1064496
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:14:000000:3192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010064			
Кадастровый номер:	64:14:000000:3221		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Коновалова Юлия Романовна №63-16-1029, ООО "АйБи-Самара"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	иинициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010064			
Кадастровый номер:		64:14:000000:3221	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 431238 кв.м 2) №2 площадь: 98362 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Юлия Романовна

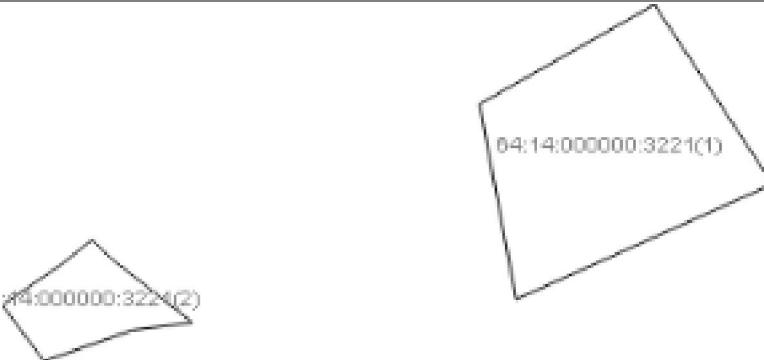
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
25.07.2018 № 99/2018/137010064			
Кадастровый номер:		64:14:000000:3221	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "РосТок", ИНН: 6414003688
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 64:14:000000:3221-64/001/2018-1 от 08.02.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1. вид:		Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:		23.05.2018
	номер государственной регистрации:		64:14:000000:3221-64/014/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2018 на 20 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Союз", ИНН: 6318012898
	основание государственной регистрации:		Договор аренды (субаренды) от 28.04.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды) 12.05.2018 11:23, запись №64/238/001/2018-673.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010064			
Кадастровый номер:	64:14:000000:3221		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010064			
Кадастровый номер:	64:14:000000:3221		

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010064			
Кадастровый номер:	64:14:000000:3221		

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____ Раздела <u>3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
25.07.2018 № 99/2018/137010064							
Кадастровый номер:				64:14:000000:3221			

Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальная	конечная						
1	2	3	4	5	6	7		8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2018 № 99/2018/137010064			
Кадастровый номер:	64:14:000000:3221		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586256.47	3311905.91	данные отсутствуют	2.5
2	585675.06	3312014.65	данные отсутствуют	2.5
3	586018.85	3312777.22	данные отсутствуют	2.5
4	586552.77	3312425.89	данные отсутствуют	2.5
5	585852.66	3310753.66	данные отсутствуют	2.5
6	585781.23	3310664.73	данные отсутствуют	2.5
7	585657.67	3310486.66	данные отсутствуют	2.5
8	585506.41	3310598.99	данные отсутствуют	2.5
9	585490.69	3310610.67	данные отсутствуют	2.5
10	585582.82	3310870.67	данные отсутствуют	2.5
11	585606.26	3311051	данные отсутствуют	2.5
12	585796.87	3310810.22	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
14.04.2018 № 99/2018/93165690			
Кадастровый номер:	64:14:070401:281		

Номер кадастрового квартала:	64:14:070401
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Ивантеевский, Знаменское МО, 1,5 км к востоку от п. Знаменский, между подъездным ж/д путем к ОАО "ИССКУ" и пахотными угодьями ООО "Росток"
Площадь:	260000 +/- 178кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	522600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2018 № 99/2018/93165690			
Кадастровый номер:	64:14:070401:281		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Воробьев Алексей Николаевич №64-11-243
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	иинициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2018 № 99/2018/93165690			
Кадастровый номер:	64:14:070401:281		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Юлия Романовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	ициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
14.04.2018 № 99/2018/93165690			
Кадастровый номер:		64:14:070401:281	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Мерв", ИНН: 6414004770		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:14:070401:281-64/014/2017-6 от 04.07.2017		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопримывания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация права собственности (перехода права) 27.06.2017 14:29, запись №64/238/001/2017-1096.		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	ициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2018 № 99/2018/93165690			
Кадастровый номер:	64:14:070401:281		

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____ Раздела <u>3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
14.04.2018 № 99/2018/93165690							
Кадастровый номер:				64:14:070401:281			

Описание местоположения границ земельного участка											
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков				
	начальная	конечная									
1	2	3	4	5	6	7					8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
12	12	13	данные	данные	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				

			отсутствуют	отсутствуют			
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2018 № 99/2018/93165690			
Кадастровый номер:	64:14:070401:281		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585875.83	3310073.82	данные отсутствуют	0.1
2	585888.35	3310205.39	данные отсутствуют	0.1
3	585961.41	3310958.6	данные отсутствуют	0.1
4	585979.48	3311052.8	данные отсутствуют	0.1
5	586031.87	3311219.85	данные отсутствуют	0.1
6	585820.7	3311470.01	данные отсутствуют	0.1
7	585314.19	3312105.9	данные отсутствуют	0.1
8	585259.14	3312005.64	данные отсутствуют	0.1
9	585855.39	3311354.7	данные отсутствуют	0.1
10	585796.87	3310810.22	данные отсутствуют	0.1
11	585852.66	3310753.66	данные отсутствуют	0.1
12	585781.23	3310664.73	данные отсутствуют	0.1
13	585719.32	3310088.8	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.