Протокол

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки утвержденных решением Собраний муниципальных образований Ивантеевского муниципального района Саратовской области

21 февраля 2017г. 16 ч. 00 мин.
ул. Советская, 14, зал заседаний администрации Ивантеевского муниципального района.

Основание проведения публичных слушаний: Решение Собрания Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 07 февраля 2017 г № 6

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки утвержденных решением Собраний муниципальных образований Ивантеевского муниципального района Саратовской области

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 22 человека.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний о внесении изменений в правила землепользования и застройки утвержденных постановлением Администрации Ивантеевского муниципального района от 26.01.2017 г. № 24 «Об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке Ивантеевского муниципального района Саратовской области» -6 человек
Всего 28человек.

Председатель комиссии – Басов Василий Вячеславович – глава Ивантеевского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии – Савенков Юрий Николаевич – Зам главы Ивантеевского муниципального района

Секретарь комиссии – Тарасова Елена Александровна – Главный специалист по имуществу отдела архитектуры и капитального строительства администрации Ивантеевского муниципального района.

Член рабочей группы

Рожнова Н.Г.	Начальник отдела по земельным ресурсам администрации Ивантеевского муниципального района
Егорова Е.А.	Начальник отдела экономики администрации Ивантеевского муниципального района
Афанасьева И.В.	Начальник юридического отдела администрации Ивантеевского муниципального района

Публичные слушания по обсуждению вопроса «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципальных образований Ивантеевского района Саратовской области.

Председатель комиссии – Басов Василий Вячеславович сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители с. Ивантеевка и внес на утверждение следующую **повестку дня:**

О порядке (регламенте) проведения публичных слушаний:

1. Выступления, предложения и вопросы участников публичных слушаний по данному вопросу.
2. Результаты голосования и принятия решения.

Участники публичных слушаний единогласно утвердили предложенную повестку дня публичных слушаний.

Председатель комиссии – Басов Василий Вячеславович

По первому вопросу слово предоставляется члену рабочей группы, Зам главы администрации Ивантеевского района **Савенкову Ю.Н.**

Савенков Ю.Н. Уважаемые участники публичных слушаний предлагаю Вам рассмотреть вопрос «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципальных образований Ивантеевского района Саратовской области». Замечания и предложения участников публичных слушаний несогласие с вносимыми изменениями:

Воробьев А.Н. выразил несогласие по статье 31 Градостроительные регламенты по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории

муниципальных образований Ивантеевского района Саратовской области» по следующим зонам:

1. Зона Ж-1 (**Зона индивидуальной жилой застройки**)

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Общественное питание (4.6);

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- ведение огородничества (13.1)
- ведение садоводства (13.2)

2. Зона Ж-2 (**Зона смешанной жилой застройки**)

Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- передвижное жилье (2.4);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3)
- Здравоохранение (3.4.);
- образование и просвещение (3.5);
- культурное развитие (3.6);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- Спорт (5.1);
- ведение огородничества (13.1)
- ведение садоводства (13.2)

3. Зона ОД (**Общественно-деловые зоны**)

Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков:

- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Здравоохранение (3.4.);
- Ветеринарное обслуживание (3.10);
- Предпринимательство (4.0);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (4.2);
- рынки (4.3);
- магазины(4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлечения (4.8);
- Спорт (5.1);
- Туристическое обслуживание (5.2.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

4. Зона ОД-1 (**Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения.**)

Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков:

- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Здравоохранение (3.4.);
- Ветеринарное обслуживание (3.10);
- Спорт (5.1);
- Туристическое обслуживание (5.2.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

5. Зона ОД-2 (**Зона обслуживания и деловой активности местного назначения.**)

Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

6. Зона П-3 (**Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности, СЗЗ до 50 м.**)

Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков:

- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- культурное развитие (3.6);

8. Зона КК (**Коммунально-коммерческая зона при транспортных коридорах с СЗЗ до 100 м.**)

Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков:

- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- связь (6.8);

9. Зона ИТ-2 (**Зона головных объектов инженерной инфраструктуры.)**

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- коммунальное обслуживание (3.1);

8. Зона СХ-1 (**Зона сельскохозяйственных угодий.)**

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- Сельскохозяйственное использование (1.0, 1.1-1.12, 1.14)
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).
- Питомники (1.17);
- Рыбоводство (1.13)
- Ведение дачного хозяйства (13.3).

9. Зона СХ-2 (**Зона объектов сельскохозяйственного назначения.)**

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- Сельскохозяйственное использование (1.7 -1.12, 1.14, 1.,15, 1.17, 1.18);

- Рынки (4.3);
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
- Ведение дачного хозяйства (13.3);
- Рыбоводство (1.13)

10. Зона Р **(Зона рекреационного назначения.)**

Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков:

- Отдых (рекреация) (5.0)

11. Зона СН **(Зона специального назначения.)**

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- религиозное использование (3.7);
- автомобильный транспорт (7.2);
- Ветеринарное обслуживание (3.10);

Письменных обращений граждан и заинтересованных лиц не поступало.

Решили:

1) Одобрить внесение изменений в правила землепользования и застройки утвержденных решением Собраний муниципальных образований Ивантеевского муниципального района Саратовской области

2) Просить Собрание Ивантеевского муниципального района утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки «Заключением по итогам проведения публичных слушаний»

Председатель комиссии Басов В. В.

Секретарь Тарасова Е.А.