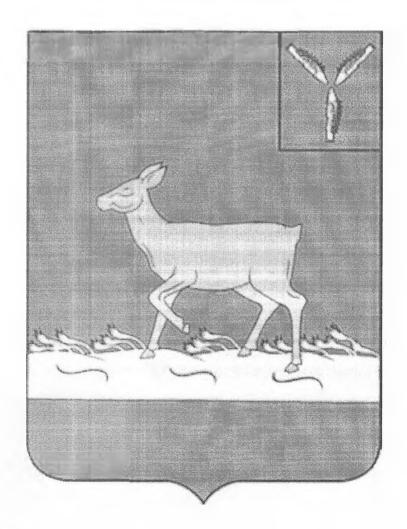
Приложение №5 к решению районного Собрания от 25.12.2017 г. №85 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ивантеевского муниципального района и муниципальных образований Ивантеевского муниципального района Саратовской области»

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



с. Ивантеевка, 2017

#### Местные нормативы градостроительного проектирования Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области

**РАЗРАБОТАНЫ** 

Отделом архитектуры и капительного строительства администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ Решением Ивантеевского районного Собрания Ивантеевского муниципального района Саратовской области от «25» декабря 2017 г. №85

Заместитель главы администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области

Ю.Н. Савенков

#### Местные нормативы градостроительного проектирования Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области

#### СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 3

ОГЛАВЛЕНИЕ	
І. ВВЕДЕНИЕ	5
Общие положения	5-7
Основные понятия, термины и определения	7-8
Определение перечня вопросов местного значения	8-14
Раевского муниципального образования для установления совокупности	
расчетных показателей	
Перечень нормативных правовых актов и иных документов,	14-15
использованных при подготовке местных нормативов градостроительного	
проектирования Раевского муниципального образования	
ІІ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	16
Перечень объектов местного значения Раевского муниципального	16
образования	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	17
объектами местного значения и расчетные показатели максимально	
допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для	
населения Раевского муниципального образования Ивантеевского	
муниципального района Саратовской области	
а) в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения	17-19
б) в области транспорта	20-24
в) в области физической культуры и спорта	24-25
г) в области культуры и искусства	25-26
д) в области деятельности органа местного самоуправления	27
е) в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых бытовых	28
ОТХОДОВ	
ж) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения	28-29
поселения	
III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ	30
ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
Общая информация о Раевском муниципальном образовании.	30-32
Географическое положение. Административно-территориальное	
устройство. Положение в системе расселения.	
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня	33-42
обеспеченности объектами местного значения сельского поселения.	
иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных	
показателей максимально допустимого уровня	
территориальной доступности таких объектов для населения сельского	
поселения	
IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ	43-45
показателей, содержащихся в основной части	
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО	
ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
IAA OBAATIA ORAMA	-

#### І. ВВЕДЕНИЕ

#### Общие положения

- 1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской.
- 1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Раевского муниципального образования осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Раевского муниципального образования Саратовской области.
- 1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Раевского муниципального образования в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.
- 1.4. Нормативы градостроительного проектирования Раевского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:
  - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - б) автомобильные дороги местного значения;
  - в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.
  - 1.5. Местные нормативы включают в себя:
- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
  - 1.6. Местные нормативы направлены:
- на обеспечение повышения качества жизни населения Раевского муниципального образования и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации. законодательством Саратовской области и нормативно-правовыми актами Ивантеевского района, Раевского муниципального образования, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- на повышения эффективности использования территорий в границах Раевского муниципального образования на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.
- 1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования Раевского муниципального образования разработаны с учетом административно-территориального устройства Раевского муниципального образования, социально-демографического состава и плотности населения Раевского муниципального образования, природно-климатических условий Раевского муниципального образования, программ социально-экономического

развития Раевского муниципального образования.

- 1.8. Местные нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Раевского муниципального образования, независимо от их организационноправовой формы.
- 1.9. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Саратовской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

#### Перечень используемых сокращений

1.10. В местных нормативах градостроительного проектирования Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области применяются следующие сокращения:

	Сокращения слов и словосочетаний
Сокращение	Слово/словосочетание
ΓΓ.	Годы
ГΠ	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	Другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Раевского муниципального	Местные нормативы градостроительного проектирования Раевского муниципального образования Ивантеевского
образования, местные нормативы	муниципального района Саратовской области
градостроительного проектирования Раевского муниципального образования	
пп.	Подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области
ст.	Статья
CT.CT.	Статьи
ч,	Часть
	Сокращения единиц измерений
Обозначение	Наименование единицы измерения
Га	Гектар
кВ	Киловольт
KB.M	Квадратный метр
Км	Километр
M	Метр
тыс. кв.м	Тысяча квадратных метров
тыс. человек	Тысяча человек
чел.	Человек

#### Основные понятия, термины и определения

1.11. В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Местные нормативы градостроительного проектирования — утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов. функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения.

Озелененные территории общего пользования — вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования — улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** — территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха — территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) - часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие. планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи. линий связи (подземных и надземных);

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория. предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** — пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** — временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки — открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

иные понятия, используемые в МНГП Раевского муниципального образования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Саратовской области.

#### Определение перечня вопросов местного значения Раевского муниципального образования для установления совокупности расчетных показателей

1.12. В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения лежит определение перечня объектов местного значения.

На основании статьи 1 ГрК РФ объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами. законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

- 1.13. Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:
  - 1) электро-, тепло-. газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - 2) автомобильные дороги местного значения;
  - 3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.
- 1.14. Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федеральноге закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.15. На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения Раевского муниципального образования определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу Раевского муниципального образования.

- 1.16. В соответствии со ст. 3 Устава Раевского муниципального образования утвержденного Решением Совета Раевского муниципального образования ОМО Ивантеевского района Саратовской области от 02.12.2005 года №10 (с учетом изменений и дополнений) к вопросам местного значения муниципального образования относятся;
- 1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения\*;
  - 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения\*;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения:
  - объекты электроснабжения;
  - объекты теплоснабжения;
  - объекты газоснабжения;
  - объекты водоснабжения;
  - объекты водоотведения.
- 4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

5) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ сооружения связи учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципального образования.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

– в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

6) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной. муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

7) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

8) формирование архивных фондов муниципального образования:

- муниципальные архивы.
- 9) утверждение правил благоустройства территории поселения устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилых дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

10) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межсмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, апнулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

11) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства\*;

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- правилах землепользования И застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.
- 12) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

13) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

14) организация в границах поселения водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:

См. п. 3.

- 15) пункт утратил силу.
- 16) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследова (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения. охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения\*:
- 17) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении\*;

18) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступи граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно пункту 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается.

П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

Согласно ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты

инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

19) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельном: сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.
  - 20) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает

возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

21) предоставление помещения для работы на обслуживаемом аоминистративном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции\*.

Примечание: \* вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.

1.17. В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения сельского поселения, который приведен в основной части настоящих нормативов.

## Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Раевского муниципального образования

1.18. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

#### 1. Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85\*»:
  - Федеральный закон от 27.12. 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»:
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

#### 2. Законы и иные нормативные правовые акты Саратовской области:

- Закон Саратовской области от 09.10.2006 N 96-3CO (ред. от 01.11.2016) «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»:
- Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 года № 321-П;
- Постановление Правительства Саратовской области от 14.06.2007 N 230-П (ред. от 01.04.2009) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с учетом проекта изменений в РНГП Саратовской области);
- Постановление Саратовской областной Думы от 21.05.2003 N 12-392 «Об установлении границ Ивантеевского района».

#### 3. Муниципальные правовые акты Раевского муниципального образования:

- Устав Раевского муниципального образования;
- программы социально-экономического развития Раевского муниципального образования.

#### **П. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## 2.1. Перечень объектов местного значения Раевского муниципального образования

#### Таблица 2.1. Объекты местного значения

В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения:
- объекты электроснабжения;
- объекты тепло-, газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.
В области транспорта:
-места хранения личного автотранспорта населения сельского поселения;
- объекты дорожного сервиса;
- объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и
организации транспортного обслуживания населения сельского поселения;
- автомобильные дороги местного значения.
В области физической культуры и спорта:
- плоскостные спортивные сооружения;
- спортивные залы.
В области культуры и искусства:
- муниципальный музей;
- муниципальная библиотека;
- учреждение культурно - досугового типа.
В области физической культуры и массового спорта:
- спортивные залы;
- плоскостные сооружения.
В области деятельности органа местного самоуправления:
- помещения Администрации Раевского муниципального образования Саратовской
области;
- муниципальный архив.
В области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых бытовых отходов:
- полигон ТКО;
- вывоз бытового мусора.
В иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:
- бюро похоронного обслуживания;
- кладбища;
- проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам:
- озелененные территории общего пользования.

- 2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области
- а) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

Таблица 2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Минимально допусти уровень обеспеченно гоустройства жилой застройки		Максимально допустимый уровен территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на I чел.	2400	не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров		
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч/год	6380	питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случа		

Примечание:

- 1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
- 2.\*\*Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Таблица 2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

№n/n	Наименование объекта		устимый уровень енности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	(наименование ресурса)*	Единица Измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Природный газ, при налнчии централизованного горячего водоснабжения **	м <sup>3</sup> /год. на 1 чел.	138		ется в связи с тем, что население вектами тепло-, газоснаюжения не	

2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м <sup>3</sup> /год. на 1 чел.	360	пользуется.
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год. на 1 чел.	210	
4	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м <sup>3</sup> /чел.	-	

#### Примечания:

- 1.\*Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;
- 2. \*\* Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- 3. \*\*\* Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Таблица 2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

№ 11/11 Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориально доступности	
	(наименование ресурса)*	Единица Измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	140 **	Не нормируется	
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 **		
3	С быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	л/сут. на 1 жителя	200 **		

#### Примечания:

- 1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
  - 2. \*\* Указанные пормы следует применять с учётом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

Таблица 2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№п/п	Наименование объекта об		опустимый уровень еченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	(паименование ресурса)*	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100		
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	55		

Примечания:

<sup>1. \*</sup> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области транспорта

Таблица 2.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области обеспеченности местами хранения личного

автотранспорта населения сельского поселения

№ n/n	Наименование объекта	Минимально допусти обеспеченно		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица Измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Административно-общественные учреждения	10 работающих	Ĭ	пешеходная доступность, м.	250	
2	Спортивные залы	на 10 единовременных посетителей	1	пешеходная доступность, м.	250	
3	Плоскостные сооружения	на 10 мест на трибунах	1	пешеходная доступность, м.	250	
4	Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	ĺ	пешеходная доступность, м.	250	
5	Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 едиповременных посетителей	1	пешеходная доступность, м.	250	

Таблица 2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области объектов дорожного сервиса

№п/п	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции *	объект / 500 автомобилей	1	Санитарно-защитная зона, м	100** (класс IV)
2	Станции технического обслуживания *	объект / 1000 автомобилей	1	Санитарно-защитная зона, м	50** (класс V)

Примечание:

2. \*\* Классификация приводится в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Таблица 2.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и

организации транспортного обслуживания населения сельского поселения

№п/п	Наименование объекта	Показатель ми допустимого уровня		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	ALLA MODELLI ALLA CONTRACTOR DE CONTRACTOR D	Единица измерения	Величина	Единица Измерения	Величина
	Остановки общественного транспорта - в жилой зоне (индивидуальная застройка)	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м		от входа в жилое здание, м	300 (800)
1	- в центре населенного пункта		800	от объектов массового посещения, м	250
	- в производственной и коммунально-складской зоне		300	от проходных, м	400
	- в зонах массового отдыха и спорта			от главного входа, м	800

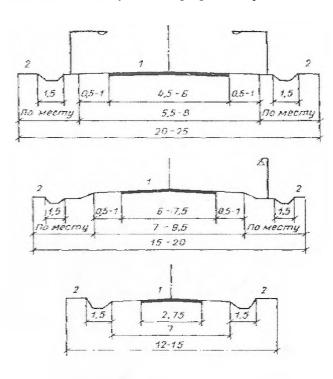
<sup>1. \*</sup> Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряжённых с территориями автодорог и улиц сельского значения

2	Станции технического обслуживания пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500
3	Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта	единиц / вид транспорта	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500

Таблица 2.9. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения

№ 11/11	Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования с твердым покрытием	75% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не устанавливается	село Раевка, село Арбузовка, станция Тополек
2	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение	Определяется проектом	Определяется проектом	Расвское муниципальное образование

Ниже показаны типовые поперечные профили дорог сельского поселения:



1 - проезжая часть; 2 – озеленение.

Таблица 2.10. Категории улиц и дорог поселения

Категория сельских улиц и дорог поселения		Основное назначение		
Поселковая дорога		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети		
Главная улица		Связь жилых территорий с общественным центром		
Улица в жилой застройке	Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направления интенсивным движением		
	Второстепенная	Связь между основными жилыми улицами		

	(переулок)	
	Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Таблица 2.11. Основные расчетные параметры уличной сети поселения

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетн ая скорост ь движен ия, км/ч	Ширина полосы движен ия, м	Число полос движен ия	Ширина пешеход ной части тротуар а, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	*
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой за	астройке:				
Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	<u>.</u>

в) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области физической культуры и спорта

Таблица 2.12. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта

<b>№</b> n/n	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Территория применения расчетных показателей
		Единица Измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1950	Транспортная доступность, мин	Не более 30	село Раевка, село Арбузовка, станция Тополек
2	Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	70	Транспортная доступность, мин	Не более 30	село Раевка, село Арбузовка, станция Тополек

г) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.13. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры и искусства •

	Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения Расчетные показатели минимально допустимого уровня обсспеченности объектами		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
1	Муниципальный музей	1 объект для поселения до 10 тыс. чел.	Транспортная доступность – не более 30 мин.	Раевское муниципальное образование
2	Муниципальная библиотека	7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек для населенного	Транспортная доступность – не более 30 мин.	Раевское муниципальное образование

	Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
		пункта с численностью населения до 1 тыс. чел.  6-7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек для населенного пункта с численностью населения 1-2 тыс. чел.		
3	Учреждение культурно- досугового типа  200 мест на 1 тыс. человек для населения до 0,5 тыс. чел.  150-200 мест на 1 тыс. человек для населенного пункта с численностью населения от 0,5 до 2 тыс. чел.		Транспортная доступность – не более 30 мин.	Раевское муниципальное образование

д) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области деятельности органа местного самоуправления

Таблица 2.14. Расчетные показатели объектов, относящихся к области деятельности органа местного самоуправления

№п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1	Помещения Администрации Раевского муниципального образования Саратовской области	Кол-во муниципальных служащих на 10 000 жителей	Устанавливается в соответствии с Перечнем должностей муниципальной службы, утверждаемых органом местного самоуправления	Транспортная доступность в пределах поселения	не более 30 мин.
	Саратовской области	Площадь помещений, кв. м. на сотрудника	18	Транспортная доступность в пределах поселения_	не более 30 мин.
2	Муниципальный архив	Объект на поселение	1	Транспортная доступность в пределах поселения	не более 30 мин.

е) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых бытовых отходов

Таблица 2.15. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых бытовых отходов

№п//п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Полигон ТКО	га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год	0,05*	Санитарно-защитная зона, м	500	

2	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками, %	80		250
2		Площадки под контейнеры	1 контейнер для сбора ТБО на 10 жилых домов	Пешеходная доступность, м	250
	VARPONIA AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN		THE RESERVE THE PROPERTY OF TH		

#### Примечание

- 1. \* Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 25 лет и последующей возможностью использования отходов.
  - ж) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Таблица 2.16. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на поселение	Транспортная доступность — не более 40 мин.	Раевское муниципальное образование
Кладбища	0,26 га на 1000 чел	Транспортная доступность – не более 40 мин.	Раевское муниципальное образование

Таблица 2.17. Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М	250

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

Таблица 2.18. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель
Обеспеченность Раевского муниципального образования озелененными территориями общего пользования	$M^2$ на человека	8

#### III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая информация о Раевском муниципальном образовании. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.

- 3.1. Раевское муниципальное образование сельское поселение в Ивантеевском районе Саратовской области. Районный центр с. Раевка расположен в 328 км от областного центра г. Саратова.
- 3.2. Пространственная организация территории Раевского муниципального образования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Законом Саратовской области №114-3СО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Ивантеевского муниципального района»; постановлением Саратовской Областной Думы № 12-392 от 21.05.2003 г. «Об установлении границ Ивантеевского района».
- 3.3. Раевское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Ивантеевского муниципального района.
- 3.4. Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 15.12.2004 г. №114-3СО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Ивантеевского муниципального района».
- 3.5. Официальное наименование Раевское муниципальное образование Ивантеевского муниципального района Саратовской области.
- 3.6. В состав Раевского муниципального образования входят населенные пункты: с.Раевка, с. Арбузовка, ст. Топлек. Село Раевка административный центр сельского поселения.

 Таблица 3.1. Сведения о населенных пунктах, входящих в состав Раевского муниципального образования

Наименован ие муниципаль ного образования	муниципаль ного образовани	Администрат ивный центр поселения	Наименование населенных пунктов	Расстоянн е до администр ативного центра, км	Численнос ть населения на 01.01.2016 г.
Раевское			село Раевка	администра тивный центр	
муниципальн	сельское	село Раевка	село Арбузовка	9	1066 222
ое образование	поселение		станция Тополек	11	1066 чел.
		Всего	3	-	

3.7. Территория Раевского муниципального образования располагается в степной зоне Саратовского Заволжья на Низкой Сыртовой равнине. Граница муниципального образования проходит по смежеству с Пугачевским муниципальным районом, Бартеневским муниципальным образованием, Знаменским муниципальным образованием, Ивантеевским муниципальным образованием.

- 3.8. Основу природных ресурсов муниципального образования составляют земли сельскохозяйственного назначения.
- 3.9. Для Раевского муниципального образования характерен континентальный климат умеренных широт с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом.

Велика вероятность как весенних, так и осенних заморозков. Вследствие континентальности климата в муниципальном образовании наблюдаются резкие колебания температуры воздуха, средняя годовая амплитуда колеблется от 34.5 до 35.6°C. Наиболее низкие температуры приходятся на январь (-13.0°C). высокие — на июль (+22.6°C). Среднегодовая температура воздуха на территории муниципального образования составляет 4.7°C. Абсолютный годовой максимум +40°C, абсолютный минимум -44°C.

Период активной вегетации (переход со средней температурой более  $+10^{\circ}$ C) равен 152 дням, начало — 27 апреля, конец — 28 октября. Сумма температур выше  $+10^{\circ}$ C составляет  $27-36^{\circ}$ .

Заморозки в воздухе начинаются в конце октября и заканчиваются в начале мая, сход снега происходит в первой декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода 154 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября — начале декабря (средняя дата 2 декабря), сход происходит в первой декаде апреля (средняя дата 9 апреля). Продолжительность залегания снежного покрова 120-136 дней.

Высота снежного покрова за зиму составляет 20-23 см, максимальная — 30 см, минимальная — 10 см. Число дней с метелью — 29.

Средняя глубина промерзания почвы 18 см в декабре, до 51 см в марте, наибольшая — 100 см, наименьшая — 25 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 318 мм, из них на тёплый период приходится 211 мм, на холодный — 107 мм.

В отдельные годы наблюдаются отклонения количества выпадающих осадков от нормы в сторону понижения. Летние осадки имеют ливневый характер, что обусловливает развитие водной эрозии. В холодной период (ноябрь-март) осадки выпадают, в основном, в виде снега.

В течение года преобладают ветры западного, северо-западного, северо-восточного и северного направлений. В холодное время года (зимой) преобладают северо-западные, а летом юго-восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с.

- 3.10. По агроклиматическому районированию Саратовской области территория Раевского муниципального образования относится к засушливому району и имеет такие отрицательные стороны, как засушливость и сухость, что, в свою очередь, требует обязательного проведения всех мероприятий по накоплению и сохранению влаги. В целом же климатические условия Раевского муниципального образования планировочных ограничений не вызывают и достаточно благоприятны для промышленного и гражданского строительства.
- 3.11. Расселение населения в Ивантеевском муниципальном районе это заселение в течение трёх последних столетий средней части бассейнов pp. Большой Иргиз и Малый Иргиз.

Массовое расселение по территории района берет начало с первой половины XVIII в. Характер самих селений во многом диктовался природными условиями. Они располагались равномерно-рассредоточено по берегам Большого Иргиза (Канаевка, Горелый Гай) и его притоков (Сестры), а также в долине Малого Иргиза (Раевка, Арбузовка) и его притоков (Ивантеевка). В «гнезде» от одного селения до другого рукой подать, а между самими «гнездами» довольно значительное расстояние. Села преобладали малые и средние. «Материнские» села в них насчитывали более 1 тысячи жителей каждое. Другие располагались рассредоточено, главным образом в верховьях гидрографической сети. Эта особенность проявляется и в сопредельных муниципальных районах Саратовской и Самарской областей.

В условиях Ивантеевского района. сложившаяся к середине XX в. сеть сельских поселений изменяется сравнительно медленно. Сложилось современное расселение в результате сложной трансформации традиционной сети сельских населенных мест. Самые существенные изменения — образование новых населенных пунктов и укрепление существующих за счет ликвидации (сселения) мелких поселений и отдельных жилых строений.

Образование новых населенных пунктов происходило главным образом в ходе транспортного строительства (ж/д станции Тополек, Клевенка), которые являются самыми молодыми (по времени возникновения) населенными пунктами Ивантеевского района.

В характере расселения населения имеются существенные различия от места к месту. Ландшафтные особенности территории объясняют преобладание мелких населенных пунктов в приводораздельных частях и наиболее крупных — в долине рр. Большой и Малый Иргиз.

Территориальные различия в плотности населения существенные (4-28 чел./км²), плотнее заселена местность прилегающая к с. Ивантеевка. Структура расселения на территории района была основана на схожести условий земледельческого освоения, и может быть определена как линейная неравномерно-рассредоточенная, местами — кустовая (групповая). Преобладающие планировочные формы селений — многорядноразветвленная и улица-село.

В основу выделения систем расселения местного уровня положено обобщение населённых пунктов по наличию в них ряда элементов системы коммунально-бытового обслуживания, характеру трудовых и культурно-бытовых связей.

На территории Ивантеевского муниципального района явно преобладают локальные системы расселения, сформировавшиеся в границах низового административно-территориального деления предшествующих периодов. Все они осуществляют связи по эпизодическому и частично периодическому обслуживанию напрямую с районным центром. Ивантеевка замкнула на себя почти все функции по обслуживанию сельского населения района, сдерживая тем самым формирование и развитие периферийных центров межселенного обслуживания.

Таблица 3.2. Система расселения Раевского муниципального образования

№ п/п	Наименование населенного пункта			
1	с. Раевка			
2	с. Арбузовка			
3	ст. Тополек			

3.12. В последнее время отмечается убыль населения муниципального образования, небольшой естественный прирост, отмечаемый в отдельные годы, по объему не может его компенсировать, и численность жителей Раевского муниципального образования постепенно сокращается.

 Таблица 3.3. Динамика численности населения на территории Раевского муниципального образования

Год	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Численность	1041	1078	1030	1012	1091	1078	1066
населения, чел.	1041	1070	1030	1012	1071	1070	1000

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Таблица 3.4. Обоснование расчетных показателей

NC.	11	Значения	Ogeover average average
№ n/n	Наименование объекта	расчетных	Обоснование значений расчетных показателей
11/11	UUBERTA	показателей	расчетных показателен
1	A.		объектов местного значения поселения
	в области электро,	тепло-, газо-, водос	набжения и водоотведения
1.1	Объекты,	Расчетные	Установлены в соответствии с
	относящиеся к	показатели	императивными требованиями СП
	области	обеспеченности	42.13330.2011. Свод правил.
	электроснабжения	объектами	Градостроительство. Планировка и
			застройка городских и сельских
	The second secon		поселений. Актуализированная редакция
	00000		СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом
			Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820
			(Приложение Н Укрупненные показатели
	учение по		электропотребления - поселки и сельские
			поселения); инструкцией по
	TO CONTRACT OF THE CONTRACT OF		проектированию городских
			электрических сетей. РД 34.20.185-94.
			утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994. РАО
			«ЕЭС России» 31.05.1994 (с изм. от
CALL CONTROL OF THE CALL C			29.06.1999).
			Расчетные показатели скорректированы с
			учетом действующих предельных
WWW.			значений расчетных показателей
	The state of the s		минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного
			значения в области электроснабжения,
	**************************************		установленных региональными
	TO THE PARTY OF TH		нормативами градостроительного
			проектирования Саратовской области.
	The second secon		Согласно ч. 2 ст. 29.4. ГрК РФ в случае,
			если в региональных нормативах
	Additional and the second seco		градостроительного проектирования
			установлены предельные значения
			расчетных показателей минимально
Carlo			допустимого уровня обеспеченности
			объектами местного значения,
			предусмотренными частями 3 и 4 статьи
	Parameter (Parameter (		29.2 ГрК РФ, населения муниципальных
	777		образований, расчетные показатели
			минимально допустимого уровня
			обеспеченности такими объектами
			населения муниципальных образований,

			TAMOSTO DITTIDO O LO SACCONTA DA CARRA CAR
			устанавливаемые местными нормативами
			градостроительного проектирования, не
			могут быть ниже этих предельных
1.2	Объекты.относящ иеся к области тепло-, газоснабжения	Расчетные показатели обеспеченности объектами	значений.  Установлены в соответствии с императивными требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом МинрегионаРоссии от 30.06.2012 N 280: СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 N 112 (п.3.12).  Расчетные показатели скорректированы с учетом действующих предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области тепло-, газоснабжения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области.  Согласно ч. 2 ст. 29.4. ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи
			29.2 ГрК РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования. не
			могут быть ниже этих предельных
			значений.
1.3	Объекты, относящиеся к области водоснабжения	Расчетные показатели обеспеченности объектами	Установлены в соответствии с императивными требованиями СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий.
	Бодосниомония	ODDATAM	Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*, утв. Приказом Минрегиона
			России от 29.12.2011 N 626 (Приложение

		редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14 (ред. от 30.12.2015). Расчетные показатели скорректированы с учетом действующих предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области. Согласно ч. 2 ст. 29.4. ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных
		значений.
Объекты, относящиеся к области водоотведения	Расчетные показатели обеспеченности объектами	Установлены в соответствии с императивными требованиями СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11 (ред. от 30.12.2015); СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 (Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока).
	относящиеся к области водоотведения	относящиеся к показатели области обеспеченности

	транспорта		
2.1	Места хранения	Расчетные	Создание и обеспечение
	личного	показатели	функционирования парковок
	автотранспорта,	обеспеченности	(парковочных мест) на автомобильных
	автостоянки	объектами	дорогах местного значения поселения
		Расчетные	устанавливается порядком создания и
	M cocceptoro contract to the cocceptor contr	показатели	использования, в том числе на платной
		территориальной	основе, парковок (парковочных мест).
		доступности	расположенных
			на автомобильных дорогах общего
			пользования местного значения
			поселения согласно перечню полномочий
			органов местного самоуправления в
		7	соответствии со ст. 13 Федерального
			закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.
			Местоположение и вместимость парковок
			на автомобильных дорогах местного
			значения поселения определяется
			проектами планировки территории
			согласно ст. 42 ГрК РФ и
			учитывается при составлении
			муниципальных программ, программ
	Manage of the Control		комплексного развития
			транспортной инфраструктуры поселения
			в рамках реализации генерального плана
			поселения. Система стоянок для
			временного хранения индивидуального
	Assessment and a second a second and a second a second and a second a		транспорта должна обеспечивать
			размещение планируемого количества
		00000	автотранспорта при расчетной
			автомобилизации.
			Габариты машино-места следует
			принимать (с учетом минимально
		n. Carlo	допустимых зазоров безопасности) –
			5,3x2,5 м, а для инвалидов,
			пользующихся креслами-колясками-
	######################################		6,0х3,6м, согласно обязательному к
			применению п. 5.1.5 СП 113.13330.2012
			«СНиП 21-02-99* «Стоянки
			автомобилей». Количество и размещение
			машино-мест для инвалидов следует
			принимать в соответствии с
	NAME OF THE PROPERTY OF THE PR		обязательными к применению пп. 4.2.1.
	To the state of th		4.2.3 СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-
		All productions and the second	2001. «Доступность зданий и сооружений
			для маломобильных групп населения.
			Расстояние пешеходных подходов от
		And the second s	стоянок для временного хранения
			легковых автомобилей предлагается
			установить в соответствии с
			обязательным к применению п. 11.21 СП
	<u> </u>		42.13330.2011 «Градостроительство.

			Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принять не более 250 м до входа.
2.2	Объекты дорожного сервиса (АЗС, СТО)	Расчетные показатели обеспеченности объектами Расчетные показатели территориальной доступности (СЗЗ)	В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (п. 11.26 и п. 11.27);  Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;  Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии
			с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03.
2.3	Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Расчетные показатели обеспеченности объектами	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (глава11); СП 42.13330.2011 (п. 11.2). Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития сельского поселения.
2.4.	Автомобильные дороги местного значения поселения Пешеходный переход (наземный, надземный) Разделительное ограждение	Расчетные показатели обеспеченности объектами	Раздел 11 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение К СП 42.13330.2011 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

	-		
			Необходимость выбора вида
			пешеходного перехода и места, в том
			числе разделительного ограждения
			определяется дорожной обстановкой и
			методами выявления опасных участков
			дороги (ОДМ 218.4.005-2010
			Рекомендации по обеспечению
			безопасности движения на
			автомобильных дорогах) –определяется
			проектом
3			объектов местного значения
	в области физичес	кой культуры и спо	рта
3.1	Плоскостные	Расчетные	Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод
	спортивные	показатели	правил. Градостроительство. Планировка
	сооружения (в т.	обеспеченности	и застройка городских и сельских
	ч. стадионы)	объектами	
	ч. стадионы)	OOBERTAMN	поселений. Актуализированная редакция
			СНиП 2.07.01-89* для Раевского
			муниципального образования.
	1		
			X7
		Расчетные	Установлены с учетом пространственно-
		показатели	территориальных особенностей
		территориальной	организации инфраструктуры
		доступности	муниципального образования, исходя из
			текущего состояния и перспектив
			развития системы учреждений
			физической культуры и спорта с учетом
			требований СП 118.13330.2012*. Свод
	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e		правил. Общественные здания и
			сооружения. Актуализированная
			редакция СНиП 31-06-2009, СП
			42.13330.2011. Свод правил.
			Градостроительство. Планировка и
			застройка городских и сельских
			поселений. Актуализированная редакция
			СНиП 2.07.01-89*, РНГП Саратовской
			области.
3.2.	Помещения для	Расчетные	Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод
	занятий	показатели	правил. Градостроительство. Планировка
	1	1 110 110 110 110 110 110 110 110 110 1	i I I I I I I I I I I I I I I I I I I I

	физической	обеспеченности	и застройка городских и сельских			
	культурой и	объектами	поселений. Актуализированная редакция			
	спортом	CONTRACTOR	СНиП 2.07.01-89* для Раевского			
	(спортивные		муниципального образования.			
	залы)	Расчетные	Установлены с учетом пространственно-			
		показатели	территориальных особенностей			
		территориальной	организации инфраструктуры			
		доступности	муниципального образования, исходя из			
		or all and a second sec	текущего состояния и перспектив			
			развития системы учреждений			
		waddaddoonoo	физической культуры и спорта с учетом			
			требований СП 118.13330.2012*. Свод			
			правил. Общественные здания и			
			сооружения. Актуализированная			
			редакция СНиП 31-06-2009, СП			
			42.13330.2011. Свод правил.			
			Градостроительство. Планировка и			
			застройка городских и сельских			
			поселений. Актуализированная редакция			
			СНиП 2.07.01-89*, РНГП Саратовской			
		9-30-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-	области.			
4	Значения расчети	ых показателей для	объектов местного значения			
	Значения расчетных показателей для объектов местного значения в области культуры и искусства					
4.1	Муниципальный	Расчетные	Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод			
111	музей	показатели	правил. Градостроительство. Планировка			
		обеспеченности	и застройка городских и сельских			
		объектами	поселений. Актуализированная редакция			
		OOBERTAMII	СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом			
			Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 для			
			Раевского муниципального образования.			
		Расчетные	Установлены, исходя из текущего			
		показатели	состояния и перспектив развития системы			
			учреждений в области культуры и			
		территориальной	искусства муниципального образования,			
		доступности	с учетом требований СП 118.13330.2012*.			
			*			
			Свод правил. Общественные здания и			
			сооружения. Актуализированная			
			редакция СНиП 31-06-2009, СП			
			42.13330.2011. Свод правил.			
		and the second s	Градостроительство. Планировка и			
			застройка городских и сельских			
			поселений. Актуализированная редакция			
			СНиП 2.07.01-89*			
4.2	Муниципальная	Расчетные	Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод			
	библиотека	показатели	правил. Градостроительство. Планировка			
		обеспеченности	и застройка городских и сельских			
		объектами	поселений. Актуализированная редакция			
			СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом			
		na-ro-ro-ro-ro-ro-ro-ro-ro-ro-ro-ro-ro-ro-	Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 для			
			Раевского муниципального образования.			
		Расчетные	Установлены, исходя из текущего			
		показатели	состояния и перспектив развития системы			
	<u></u>	<u> </u>	<u> </u>			

CP audionosco comadada martina review		территориальной	учреждений в области культуры и
		доступности	искусства муниципального образования,
		доступпости	с учетом требований СП 118.13330.2012*.
			Свод правил. Общественные здания и
			сооружения. Актуализированная
			редакция СНиП 31-06-2009, СП
			42.13330.2011. Свод правил.
			Градостроительство. Планировка и
		on the second	застройка городских и сельских
			поселений. Актуализированная редакция
		TO CHARLES AND	СНиП 2.07.01-89*
4.3	Учреждение	Расчетные	Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод
	культурно-	показатели	правил. Градостроительство. Планировка
	досугового типа	обеспеченности	и застройка городских и сельских
		объектами	поселений. Актуализированная редакция
			СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом
			Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 для
		Name of the state	Раевского муниципального образования.
		Расчетные	Установлены, исходя из текущего
		показатели	состояния и перспектив развития системы
		территориальной	учреждений в области культуры и
		доступности	искусства муниципального образования,
			с учетом требований СП 118.13330.2012*.
			Свод правил. Общественные здания и
			сооружения. Актуализированная
			редакция СНиП 31-06-2009, СП
			42.13330.2011. Свод правил.
			Градостроительство. Планировка и
			застройка городских и сельских
		THE THE PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADD	поселений. Актуализированная редакция
			СНиП 2.07.01-89*
5	Значения расчетн	ых показателей для	объектов местного значения
	в области деятелы	T	ого самоуправления
5.1	Помещения	Расчетные	Установлены, исходя из текущей
	Администрации	показатели	обеспеченности объектами, с учетом
	муниципального	обеспеченности	требований СП 118.13330.2012*. Свод
	образования	объектами	правил. Общественные здания и
		Расчетные	сооружения. Актуализированная
	1	показатели	редакция СНиП 31-06-2009, СП
		территориальной	42.13330.2011. Свод правил.
		доступности	Градостроительство. Планировка и
			застройка городских и сельских
			поселений. Актуализированная редакция
			СНиП 2.07.01-89*, РНГП Саратовской
			области
5.2	Муниципальные	Расчетные	Расчетные показатели муниципальных
	архивы	показатели	архивов разработаны в соответствии с
		обеспеченности	Федеральным законом от 22 октября 2004
		объектами	г. №125-ФЗ «Об архивном деле в
			Российской Федерации».
	-		СП 44.13330.2011 «Административные и
			бытовые здания. Актуализированная

			редакция СНиП 2.09.04-87»
		Расчетные показатели территориальной доступности	Установлены, исходя из текущей обеспеченности объектами, с учетом требований СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, РНГП Саратовской области
6			объектов местного значения
6.1	Полигон ТБО	Расчетные показатели обеспеченности объектами	и переработки твердых бытовых отходов Установлены исходя из текущей обеспеченности муниципального образования объектами в области обращения с твердыми бытовыми
6.2	Вывоз бытового мусора	Расчетные показатели обеспеченности объектами	отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
			Размер санитарно-защитной зоны для полигона ТБО принят в соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1038—01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов; п. 3.2., ч. 3: «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500
			м», согласно п. 12.18, таблицы 13 СП 42.13330.2011, - для полигонов ТБО установлена СЗЗ в 500 м.
7	Значения расчетных показателей для объектов местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения		
7.1.	Бюро похоронного обслуживания	Расчетные показатели обеспеченности объектами	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
7.2.	Кладбища	Расчетные показатели обеспеченности объектами	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»
7.3.	Проход (проезд) к водным объектам	Расчетные показатели	Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их

	общего	территориальной	береговым полосам обеспечивается
	пользования и их	доступности	посредством установления максимальной
0000	береговым	Accid miserin	территориальной доступности.
	полосам		минимальная обеспеченность не
	11031000		нормируется. Максимальная
			территориальная доступность
			устанавливается для осуществления
			прохода (проезда) к водным объектам
			общего пользования и их береговым
			полосам с учетом планируемой улично-
			дорожной сети.
7.4.	Озелененные	Расчетные	Минимально допустимый уровень
	территории	показатели	обеспеченности населения Раевского
	общего	обеспеченности	сельского поселения озелененными
	пользования	объектами	территориями общего пользования
TOO BETT TO THE TOTAL THE TOTAL TO THE TOTAL			устанавливается в соответствии
	one entre of the control of the cont		с СП 42.13330.2011
			Градостроительство. Планировка и
			застройка городских и сельских
		***************************************	поселений. Актуализированная редакция
	14-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0		СНиП 2.07.01-89*

#### IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### 4.1. Правила и область применения расчетных показателей

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично.

Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки.

В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах Раевского муниципального образования Саратовской области и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Саратовской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории Раевского муниципального образования.

#### 4.2. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Раевского муниципального образования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории. в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования направлены на устойчивое развитие территории, развитие комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость). нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования и планировке территории необходимо также руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, местными нормативами градостроительного проектирования Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

### 4.3. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Раевского муниципального образования Саратовской области.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Раевского муниципального образования Саратовской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования применяются при подготовке, утверждении, проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района генеральных планов сельских поселений) с учетом перспективы их развития, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки), документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

В значительной степени на данном этапе нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Раевского муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Раевского муниципального образования.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территорин и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Раевского муниципального образования и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий. установленных законодательством Российской Федерации и Саратовской области. гражданам;
- повыщения эффективности использования территорий сельских поселений на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки населенных пунктов;
- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Председатель Ивантеевского районного Собрания

Глава Ивантеевского муниципального района Саратовской области

А.М. Нелин

В.В. Басов