**СОВЕТ**

**КАНАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Двадцать четвертое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 30**

От 07 ноября 2019 года с. Канаевка

**Об установлении земельного налога**

**на территории Канаевского муниципального**

**образования Ивантеевского муниципального**

**района Саратовской области**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Канаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

 1.Установить земельный налог на территории Канаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса РФ в следующих размерах:

 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет налогоплательщиками-организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Порядок исчисления налога, а также авансовых платежей, определен статьей 396 НК РФ.

 Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями по срокам в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3. Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьями 391, 395 Налогового кодекса РФ.

 4. Дополнительно освобождаются от налогообложения:

1) земли общего пользования населенных пунктов;

2) учреждения культуры, физической культуры, спорта и туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источников финансирования;

3) земли, предоставленные для обеспечения деятельности местных органов власти и управления;

4) земли, находящиеся в муниципальной собственности;

5) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Канаевского муниципального образования в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности (в том числе и под зданиями и сооружениями);

6) инвалиды Великой Отечественной войны; вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 года № 5 – ФЗ «О ветеранах»;

7) организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемого за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов. Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление государственного заказчика в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;

- документы, подтверждающие финансирование объекта за счет средств областного и (или) федерального бюджета»;

8) субъекты инвестиционной деятельности, использующие вновь отведенные земельные участки на основании заключенных с администрацией Канаевского муниципального образования соглашений о реализации инвестиционных приоритетных проектов.

 5. С юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога при передаче ими земельных участков в аренду, взимается налог с площади, переданной в аренду.

6. Решение Совета Канаевского муниципального образования от 21.11.2014 № 24 «Об установлении земельного налога» с изменениями от 01.07.2015 № 9а, от 21.06.2016 № 20а, от 30.08.2017 года № 17 , от 24.12.2018 № 25 признать утратившим силу.

 7. Настоящее Решение опубликовать в информационном бюллетене «Канаевский вестник» и на официальном сайте Ивантеевского муниципального района в разделе Канаевское муниципальное образование в сети «Интернет».

 8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

 8.1. Пункт 2 настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего Решения.

**Глава Канаевского**

**муниципального образования А.И. Федосеев**