**СОВЕТ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Пятое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ №14**

от 23 ноября 2018 года

с. Ивантеевка

**О вынесении на публичные слушания**

**проекта решения Совета Ивантеевского**

**муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области**

**«О Правилах об организации благоустройства территории**

**Ивантеевского муниципального образования»**

# В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», решением Совета Ивантеевского муниципального образования от 20.10.2005 года №5 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях» (с изменениями) и на основании статьи 21 Устава Ивантеевского муниципального образования, Совет Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области **РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания проект решения Совета Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области **«О Правилах об организации благоустройства территории Ивантеевского муниципального образования»** (Приложение №1).

2. Публичные слушания назначить на 7 декабря 2018 года в 10.00 часов в зале заседаний администрации Ивантеевского муниципального района.

3. Утвердить состав рабочей группы по организации подготовки и проведения публичных слушаний (Приложение №2).

4. Граждане, проживающие на территории Ивантеевского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта решения Совета Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области **«О Правилах об организации благоустройства территории Ивантеевского муниципального образования»** посредством:

- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний;

- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в устной форме в день проведения публичных слушаний;

- непосредственного участия в публичных слушаниях.

5. Замечания и предложения в письменной форме и (или) устной форме граждане вправе представить организатору публичных  слушаний в срок со дня обнародования настоящего решения до 6 декабря  2018 года по рабочим дням с 9.00 до 16.00 часов по адресу: с. Ивантеевка, ул. Советская, 14, тел. 5-16-39 (Администрация Ивантеевского муниципального района).

Замечания и предложения в письменной и (или) устной форме граждане вправе представить председательствующему в день проведения публичных слушаний до окончания публичных слушаний по месту их проведения.

Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат внесению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе высказать свое мнение о проекте **Правил об организации благоустройства территории Ивантеевского муниципального образования** и о замечаниях и предложениях по указанному проекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

6. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на сайте администрации Ивантеевского муниципального района в сети «Интернет» (ivanteevka.sarmo.ru).

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

### Глава Ивантеевского

**муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области И.В. Черникова**

Приложение №1

к решению Совета Ивантеевского

муниципального образования

от 23.11.2018 г. №14

«О вынесении на публичные слушания

проекта решения Совета Ивантеевского

муниципального образования

Ивантеевского муниципального района

Саратовской области

«**О Правилах об организации благоустройства территории**

**Ивантеевского муниципального образования**»

# Р Е Ш Е Н И Е (Проект)

от 23 ноября 2018 года

с. Ивантеевка

**О Правилах об организации благоустройства территории**

**Ивантеевского муниципального образования**

# В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», решением Совета Ивантеевского муниципального образования от 20.10.2005 года №5 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях» (с изменениями) и на основании статьи 21 Устава Ивантеевского муниципального образования, Совет Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области **РЕШИЛ:**

1. Принять проект внесения изменений и дополнений в **Правила об организации благоустройства территории Ивантеевского муниципального образования:**

**1.1. Раздел I «**Общие положения и термины**»** дополнить частями 1.7.1., 1.7.2., 1.7.3., 1.7.4. следующего содержания:

**«**1.7.1. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

1.7.2. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

1.7.3. внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

1.7.4. внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей.».

1.2. Дополнить разделом II следующего содержания:

«Раздел II. Границы прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований Закона Саратовской области от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

2. Правилами благоустройства границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик), а также иных требований Закона Саратовской области от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного правилами благоустройства от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия - кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия - ближний внешний край полосы движения проезжей части.

Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенным правилами благоустройства расстоянием.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

3. В границах прилегающих территорий в соответствии с правилами благоустройства в том числе могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

2) палисадники, клумбы;

3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования (их части).

5. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей:

на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на равном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с [частями 2](http://base.garant.ru/45130442/#block_2002), [6](http://base.garant.ru/45130442/#block_2006) раздела II);

на удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков, прямо пропорциональном установленным правилами благоустройства расстояниям до внешних границ прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, земельных участков (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на различном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с [частями 2](http://base.garant.ru/45130442/#block_2002), [6](http://base.garant.ru/45130442/#block_2006) раздела II).

6. Границы прилегающей территории в правилах благоустройства определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

для индивидуальных жилых домов - 0 метров;

для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - не более 10 метров;

для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - не более 15 метров;

для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - не более 10 метров;

для некапитальных нестационарных сооружений - не более 5 метров;

для аттракционов - не более 5 метров;

для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - не более 5 метров;

для строительных площадок - не более 10 метров;

для иных нежилых зданий - не более 10 метров;

для промышленных объектов - не более 10 метров;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - не более 3 метров;

для автозаправочных станций - не более 10 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 15 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 5 метров;

для иных объектов - не более 15 метров».

1.3. Разделы II, III, IV,V считать разделами III, IV,V,VI.

**Глава Ивантеевского**

**муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области И.В. Черникова**

Приложение №2

к решению Совета Ивантеевского

муниципального образования

от 23.11.2018 г. №14

«О вынесении на публичные слушания

проекта решения Совета Ивантеевского

муниципального образования

Ивантеевского муниципального района

Саратовской области

«**О Правилах об организации благоустройства территории**

**Ивантеевского муниципального образования**»»

**Состав рабочей группы**

**по организации и проведению публичных слушаний**

Черникова И.В. - глава Ивантеевского муниципального образования, Председатель рабочей группы.

Телефон 5-23-70

**Члены рабочей группы:**

Чикунов С.В. - заместитель главы администрации,

секретарь рабочей группы

Телефон 8 (909) 334-49-78

Афанасьева И.В. – начальник юридического отдела,

член рабочей группы

Телефон 5-16-92

### Глава Ивантеевского

**муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области И.В. Черникова**