



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

22.03.2019 г. №990

413950 Саратовская область,
с. Ивантеевка, ул. Советская, 14
Тел.: (845-79) 5-16-33
Факс: (845-79) 5-16-36

На основании распоряжения администрации Ивантеевского муниципального района 06 мая 2019 года в 10 часов в здании администрации Ивантеевского муниципального района проводится аукцион по продаже муниципального имущества.

Заявки принимаются с 29 марта 2019 года по 30 апреля 2019 года по адресу: с. Ивантеевка, ул. Советская 14, администрация Ивантеевского муниципального района.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 5-16-53.

Наименование предмета торгов	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток руб.
Нежилое здание «Гараж», общей площадью -189,9 кв.м. с земельным участком площадью 191кв.м. расположенные по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район с.Ивантеевка, ул.Кооперативная д.4а	150 000	7 500	30 000
Нежилое здание «Гараж», общей площадью -79,6 кв.м. с земельным участком площадью 100кв.м. расположенные по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район с.Ивантеевка, ул.Интернациональная д.3а	400 000	20 000	80 000

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица.

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку в произвольной форме на участие в аукционе, в которой указываются полное наименование претендента, адрес его местонахождения, контактный телефон, наименование объекта продажи;

- договор о задатке в двух экземплярах, подписанные претендентом (по форме, являющейся приложением № 1 к настоящим условиям), и платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на указанный в информационном сообщении лицевой счет продавца;
- банковские реквизиты для возврата задатка;
- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии паспортных данных (фото, кем и когда выдан, прописка).

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (оригинал и ксерокопию);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (оригинал и ксерокопия).

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица (оригинал либо нотариально заверенная копия);
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Копии представленных документов заявителям не возвращаются.

Прием заявок осуществляется в течение срока, указанного в информационном сообщении

По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов производится регистрация заявки либо отказ в ее регистрации. При регистрации заявки на экземпляре описи документов делается отметка о присвоенном заявке регистрационном номере, дате и времени ее регистрации в журнале приема заявок.

Претенденту отказывается в регистрации заявки, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- заявка оформлена с нарушением установленных требований;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При отказе в регистрации заявки на экземпляре описи документов, остающимся у претендента, делается отметка с указанием причины отказа, даты и времени.

Аукцион признается несостоявшимся:

- если в аукционе принял участие только один участник.
- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку.

В течение пяти дней продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, а результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение месяца со дня заключения договора купли-продажи, в порядке и размере, определенные указанным договором

купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателями на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Заявитель вправе подать только одну заявку

Передача имущества осуществляется в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из сводного реестра поступлений и выбытий средств бюджета о поступлении суммы оплаты в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество, возлагаются на покупателя.

образец

Приложение № 1

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Ивантеевка

« ____ » _____ 2016 года

Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области, в лице главы Ивантеевского муниципального района Басова Василия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (полное наименование претендента, его представителя; для физических лиц – паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Претендент для участия в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Кооперативная, д. № 4а перечисляет, а Продавец принимает на р/с 40302810322025630223 Отделение Саратов, ИНН 6414001666 БИК 046311001, КПП 641401001, финансовое управление администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области – задаток в размере 30 000 (Тридцать тысяч рублей) (далее – Задаток)..

Указанный задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Начальная цена продажи имущества составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч рублей) .

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно 30 апреля 2019 года до 12 часов, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 30 апреля 2019 года. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца является выписка из его счета.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента (указываются банковские реквизиты Претендента)

3. Возврат денежных средств

3.1 В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п.п.2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2 В случае, если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется вернуть сумму Задатка на указанный Претендентом в п.п.2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок

3.3 В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона, Продавец обязуется вернуть сумму Задатка на указанный Претендентом в п.п. 2.5 настоящего Договора счет не позднее 5 (пяти) дне с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки

3.4 Задаток, вносимый Победителем аукциона, подписанием протокол о результатах торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества.

3.5 Если Претендент, признанный Победителем аукциона уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона, что считается отказом от заключения договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается.

- 3.6 В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.
- 3.7 В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона, Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму Задатка на счет, указанный им в п.п. 2.5 настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

- 4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
- 4.2 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Саратовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Ивантеевского
Муниципального района
413950, Саратовская область,
Ивантеевский район, с. Ивантеевка,
ул. Советская, 14

ПРЕТЕНДЕНТ:

6. ПОДПИСИ:

Продавец:

Администрация Ивантеевского
муниципального района

В.В. Басов

Претендент:



**Глава Ивантеевского
муниципального района**

В.В.Басов